



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4363

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1604294.25€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 282.56m²

Lukratives Wohnungspaket aus 5 Wohnungen in Wien Floridsdorf



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein exklusives Wohnungspaket bestehend aus fünf modernen Einheiten im 21. Wiener Gemeindebezirk.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein 2021 erbautes Wohnhaus mit 69 Eigentumswohnungen. Insgesamt erstrecken sich die fünf Einheiten über ca. 283 m² Wohnfläche mit ca. 76 m² Freiflächen in Form von einer Loggia, einem Balkon und drei Terrassen. Sie teilen sich wie folgt auf:

2-Zimmer Wohnung mit Loggia, Wohnfläche ca. 47 m² im 1. OG - Endkundenpreis 351.960,00 ?
2-Zimmer Wohnung mit Terrasse, Wohnfläche ca. 47 m² im 1. DG - Endkundenpreis 299.975,00 ?
2-Zimmer Wohnung mit Terrasse, Wohnfläche ca. 57 m² im 2. DG - Endkundenpreis 355.065,00 ?
3-Zimmer Wohnung mit Balkon, Wohnfläche ca. 58 m² im 1. OG - Endkundenpreis 399.288,00 ?
3-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse, Wohnfläche ca. 73 m² im 2. DG - Endkundenpreis 478.125,00 ?

Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Tiefgarage mit 32 Stellplätzen, mehr als 100 Fahrradplätze sowie zugeteilte Einlagerungsabteile für alle Einheiten. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Kunststofffenster und -terrassentüren mit außenliegendem Sonnenschutz, Eichenparkettboden in den Haupträumen sowie Fliesen in den Nassräumen.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Buslinien 34A, 36A und 36B gewährleistet. So erreichen Sie in 10 Minuten den Bahnhof Floridsdorf mit der U-Bahn Linie U6 sowie diverse S-Bahn Linien. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Entfernungen Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik

<1.500m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<1.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 282.56m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 27.61m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1604294.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at