



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230731

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5300€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

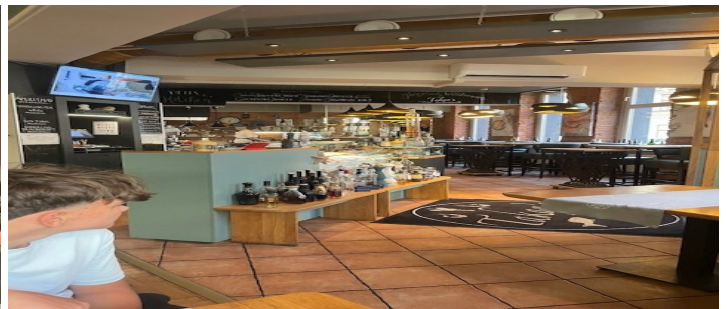
### Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

## Langjährig eingeführtes Spezialitätenrestaurant - Ecklokal in Wien Währing



Veräußert wird ein Spezialitätenrestaurant im 18. Bezirk, der Betrieb ist seit 9 Jahren gut eingeführt

Größe: ca 154 m<sup>2</sup> plus 2 Lagerflächen plus Keller plus größeres Büro (109 m<sup>2</sup>)

54 Sitzplätze innen plus 30 Sitzplätze im Schanigarten

**ACHTUNG:** 3 Bruttomonatsmieten Vermittlungsprovision

**ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION:** GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ?

ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma

Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Christian Hilscher unter 0664 240 71 79 oder [hilscher@gastrotel.at](mailto:hilscher@gastrotel.at) ([office@gastrotel.at](mailto:office@gastrotel.at))

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5300€

Nebenkosten: 500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: [office@gastrotel.at](mailto:office@gastrotel.at)