



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55368

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:825.88€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 47m²

PÖTZLEINSDORF - Entzückende Gartenwohnung in herrlicher Ruhelage! Heizkosten und Garagenplatz inklusive



Unweit des Pötzleinsdorfer Schlossparks gelangt diese sehr gut aufgeteilte, rund 47m² große 2 Zimmerwohnung mit Eigengarten zur befristeten Vermietung! Sie liegt im Erdgeschoß eines gepflegten Hauses und weiß zu überzeugen. Das Zentrum bildet das knapp 19m² große Wohnzimmer mit angrenzender, ausgestatteter Küche. Das Schlafzimmer ist ebenfalls separat zu begehen und hat mit rund 14m² eine angenehme Größe. Idealer Weise kann das Highlight der Wohnung, der ca. 50m² große Eigengarten, sowohl vom Wohnzimmer, der Küche als auch vom Schlafzimmer zu betreten werden. Das verflieste Badezimmer wurde mit einer Dusche, einem Waschtisch und einem Waschmaschinenanschluss versehen. Komplettiert wird das Angebot durch

die separate Toilette sowie den Vorraum. Die Heizkosten sowie ein Garagenplatz (Garagenbox) ist im Mietpreis (Brutto ? 999,00) inkludiert. Wir dürfen darauf hinweisen, dass die Größe der Garage für Kleinwagen ausgelegt ist. Aufteilung:- Vorraum- Wohnzimmer mit angrenzender ausgestatteten Küche- Schlafzimmer- Badezimmer mit Dusche- separate Toilette- ca. 50m² großer Eigengarten Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 153.4m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.62m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 825.88€

Nebenkosten: 114.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo