



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146731

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 347300€

Straße: Godlewskigasse

1220 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 92m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 60m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1105m<sup>2</sup>

## Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Garten



Die Erdgeschosswohnung Nr. 6 hat eine Wohnfläche von 92,02 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Vorraum, ein Bad, ein WC, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochnische und zwei Kabinetten. Außerdem gehören zur Wohnung eine Terrasse und ein Garten mit einer Nutzfläche von 44,54 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum Nr. 6 mit 4,31 m<sup>2</sup> und einen Tiefgaragenstellplatz Nr. 4 mit 11,04 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Gebäude wurde im Jahr 1995 errichtet.

Schätzwert: 347.300 EUR

Geringstes Gebot: 173.650 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1105m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 92m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 60m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 347300€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)