



Inserat ID: 123140

erstellt am : 21.01.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:87€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Herr Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

## Attraktiver Stand in zentraler Lage mit viel Fußgänger-Verkehr



Dieser charmante Verkaufsstand befindet sich in einem gepflegten Umfeld und bietet Ihnen eine hervorragende Möglichkeit, ein erfolgreiches Gastronomiekonzept zu betreiben. Der Stand zeichnet sich durch eine funktionale Ausstattung und eine attraktive Lage aus, die eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet.

Lage: Das Objekt befindet sich in einer beliebten Wohn- und Einkaufsgegend mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und eine starke Laufkundschaft. Die zentrale Lage sorgt für optimale Geschäftschancen.

Ausstattung:

Voll ausgestatteter Verkaufsstand

Moderne Küchengeräte

Strom- und Wasseranschluss vorhanden

Klimaanlage und Heizung

Lüftung neu installiert

Kassa vorhanden und übernehmbar

Konditionen:

Monatliche Miete: 87 ?

Ablöse: 75.000 ?

Kaution: Siehe Dokumente

3 MM Provision + 5% netto zzgl. 20% USt. von der Ablöse

Besonderheiten:

Stromkosten ca. 90 ? pro Monat

Verkauft wurden bisher: Kebab, Toast, Würstel, Reis, Getränke

Wasser über Wasserballon-System

Arbeitszeiten bisher: 11:00 bis 18:00 Uhr, erweiterbar auf 06:00 bis 04:00 Uhr

Tagesumsatz bisher: 450-550 €, Potenzial für höhere Umsätze bei längeren Öffnungszeiten

Der Stand ist derzeit aus privaten Gründen nicht in Betrieb

Schnelle Nachmieter gesucht für reibungslose Sofort-Übernahme

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;2.000m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 87€

## Kontaktinformationen

Vorname: Herr Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: [aldin.dacic@hada-real.eu](mailto:aldin.dacic@hada-real.eu)