Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49457

erstellt am : 20.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:479000€
Straße:
1120 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Aleksandar Mihajlovic
Tel: +43 660 6525500
mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 74.48m²

Erstbezug! Luxuriöse 3-Zimmer Dachgeschosswohnung, Nähe Schloss Schönbrunn

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf steht eine wunderschöne sonnige Dachgeschosswohnung im 12. Wiener Gemeindebezirk in der Nähe des Schlosspark Schönbrunn.

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung in der Nähe des Schönbrunn Parks bietet Komfort und Eleganz und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Erst kürzlich im Jahr 2024 fertiggestellt, präsentiert sie sich in modernstem Design und hochwertiger Ausstattung. Die großzügige Wohnfläche von ca. 74 m² teilt sich in eine Wohnküche, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum auf. Die Wohnung wird mit einer effizienten Wärmepumpe beheizt und verfügt über Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage für angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Die Fenster bestehen aus Aluminium mit dreifacher Verglasung und elektrischen Außenrollläden in Anthrazitfarbe, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität bieten.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den charmanten Vorraum, welcher auf der linken Seite einen Abstellraum bietet, der sich optimal als Garderobe anbietet. Das WC ist ebenfalls über den Vorraum erreichbar. Nach dem Vorraum erwartet Sie auf der rechten Seite ein großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich mit ca. 31 m², der mit viel natürlichem Licht durchflutet ist. Dieser einladende Raum bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende und geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Vom Wohn- und Essbereich führt ein Gang auf der rechten Seite zu zwei weiteren Schlafzimmern und dem Badezimmer. Diese Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte und sind liebevoll gestaltet, um Komfort und Entspannung zu gewährleisten. Das Badezimmer, welches sich am Ende des Ganges befindet, ist praktisch angeordnet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um Ihren täglichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Diese Wohnung bietet eine intelligente Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl, ideal für Familien oder Paare, die nach einem stilvollen und gemütlichen Zuhause suchen.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer begehrten Lage nahe dem Schönbrunn Park und bietet Ihnen ein einladendes Zuhause zum Entspannen und Genießen.

Die Lage der Immobilie kann als sehr Gut bewertet werden. Innerhalb von wenigen Gehminuten erreichen Sie die nahegelegene U-Bahn-Stationen der U4 und der U6. Ebenso befindet sich der Bahnhof Wien Meidling nur ca. 15 Minuten entfernt, über welchen Sie mit Hilfe von Schnellbahn Verbindungen schnell an Ihr Ziel bringt. In direkter Umgebung befinden sich mehrere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Für angenehme Spaziergänge bietet sich der nahegelegene Schlosspark Schönbrunn perfekt an. Edler und idyllischer kann man in Wien kaum die frische Luft genießen. Für eine Abkühlung an heißen Sommertagen steht das nur ca. 10 Gehminuten Theresienbad zur Verfügung.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.48m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel:: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at