



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230733

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3900€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

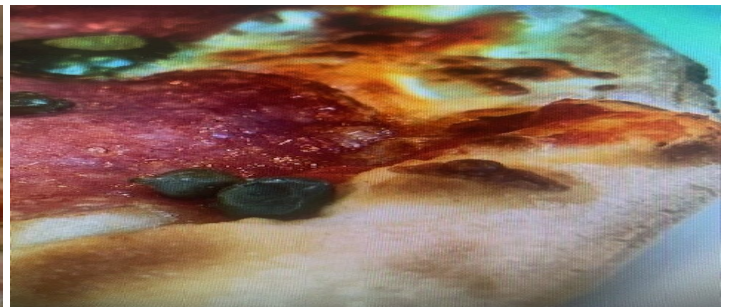
Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

**Top Frequenzlage im 21. Bezirk - Hauptplatz / Bahnhof /
Passage Bestens geeignet für Imbiss**



Es handelt sich um ein leer geräumtes Geschäft das für Gastronomie prinzipiell geeignet ist in bester Frequenzlage im 21. Bezirk.

Alle umliegenden Gastronomiebetriebe - und Imbisse verschiedener Art (Fleisch, Backwaren, Burger - Fast Food etc). sind sehr gut ausgelastet

Der Hauseigentümer genehmigt die Errichtung eines Dunstabzuges über Dach

Als Ablöse für den Standort werden ? 98.000,-- angegeben, die Einrichtung für den dann neu entstehenden Imbiss selbst samt gegebenenfalls Dunstabzug über Dach ist vom Nachfolgiemeter zu leisten.

ACHTUNG: 3 Bruttomonatsmieten Vermittlungsprovision

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ?

ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Christian Hilscher unter 0664 240 71 79 oder hilscher@gastrotel.at (office@gastrotel.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3900€

Nebenkosten: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at