



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18058

erstellt am : 16.10.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:578€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 34m²

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

++NEU++ Praktische Büros in guter Lage! Top 142-143



Zur Vermietung gelangt diese ca. 34 m² große, sehr helle Büroräumlichkeit im 11. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*****

In diesem Bürokomplex stehen bzw. entstehen noch weitere Büros zur Vermietung.

Räumlichkeiten:

Diese konkrete Einheit teilt sich wie folgt auf:

2 Zimmer

Zustand:

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gebrauchten aber sofort beziehbaren, guten Zustand.

Teilweise sind die Objekte mit Klimaanlage ausgestattet!

Haus:

Die Büros befindet sich in einem Büroneubau in der Simmeringer Hauptstr.. Vor dem Bürokomplex stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Die allgemeinen WC-Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Zustand und sind ausreichend vorhanden.

Infrastruktur:

Das Gebäude ist in unmittelbarer Nähe zum 3. Tor des Zentralfriedhofes gelegen. Direkt im Gebäude befindet sich eine Spar-Filiale.

Verkehrsanbindung:

Das Büro ist über die Straßenbahnlinie 6 sehr gut öffentlich angebunden.

Preis:

Die monatliche Gesamtmiete (inkl. BK und Ust) beträgt Euro 693,60

Ein Stellplatz kann in Form eines Prekariums mitvermietet werden.

Die Vermietung erfolgt befristet auf 5 Jahre!

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin

hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus

<6.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <5.500m Höhere Schule

<5.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post

<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<3.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<2.500m Flughafen <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 34m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 578€

Nebenkosten: 102€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at