

Inserat ID: 39589

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2112450€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

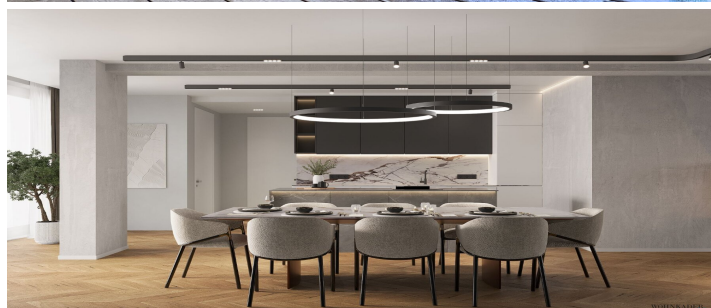
office@wohnkader.at

Wohnfläche: 130.34m²

Nutzfläche: 140.83m²

Grundfläche: 151.31m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 12:

Himmel-Traum-Dachgeschosswohnung: Großzügige Terrassenwohnung für stilvolles Wohnen!

Willkommen in dieser einzigartigen Dachgeschoss-Traumwohnung mit Terrasse auf einer Ebene! Mit über 130m² Wohnfläche und einer atemberaubenden Terrasse bietet diese großzügig geschnittene Wohnung den idealen Wohnsalon für Menschen, die Großzügigkeit schätzen. Das außergewöhnliche Design erstreckt sich über das erste Dachgeschoss des Hauptgebäudes dieses genialen Projektes.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur mit viel Licht und Platz empfangen. Ein Gäste-WC mit Handwaschbecken befindet sich gleich vom Vorraum aus erreichbar. Hinter dem WC verbirgt sich ein versteckter Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine. Weiter führt Sie der Flur zu einem riesigen Badezimmer, das keine Wünsche offenlässt. Eine begehbare Dusche, ein Doppelwaschtisch, eine Badewanne und ein zweites WC -

dieses exklusive Badezimmer ist mit weißem Carrara-Marmor ausgestattet und bietet ein Ambiente von besonderer Exklusivität!

Entlang des Flurs finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer. Der Wohnbereich ist beeindruckende 67m² groß! Eine Seite dieses atemberaubenden Raumes ist komplett verglast und zum Innenhof ausgerichtet, während die andere Seite in die ruhige Begegnungszone Zollergasse blickt. Hier bietet der Wohnraum viel Platz für eine offene Küche mit großer Kochinsel und ein freistehender Kamin zieht die Blicke mitten im Wohnbereich auf sich. Eine große Terrasse verbindet den Wohnraum mit den beiden Schlafzimmern und erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung.

Merkmale des Penthouses:

Traum-Dachgeschosswohnung mit Terrasse
Helle Räume und Glasflächen
Riesiges Wohnzimmer mit offener Küche und zentralem Kamin
Vollständig klimatisiert
Ideal durchdachte Raumaufteilung
Modernes Beleuchtungssystem
Hochwertiger Carrara Marmor
Eichenparkett

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 130,34 m² zuzüglich 20,97m² Terrassen und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 2.112.450,00

Es ist ein Privileg, in diesem exklusiven Penthouse zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diesen Traum zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ? 514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßentrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßentrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßentrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßenstrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m² Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten = ? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhofstrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00

Innenhofstrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhofstrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hofstrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hofstrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 151.31m²

Wohnfläche: 130.34m²

Nutzfläche: 140.83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 47.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2112450€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnskader.at