



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232992

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 146000€

Straße: Felberstraße

1150 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 80m²

Grundfläche: 532m²

2 EG-Einheiten in historischem Wohnhaus



A) Das Geschäftslokal/Wohnung Nr. 3 im Erdgeschoss bietet eine Wohnfläche von 60,41 m² und umfasst einen Vorraum mit Küche, Dusche/WC, Waschküche und ein Zimmer. Es verfügt zudem über ein Kellerabteil. Das Gebäude wurde um 1900 erbaut und wurde in den Jahren 2001-04 umgebaut, inklusive des Einbaus eines Aufzugs.

B) Die Wohnung Nr. 4 im Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von 19,91 m² und besteht aus einem Vorraum mit Küche, Dusche/WC und einem Zimmer. Auch diese Einheit verfügt über ein Kellerabteil. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1900 und wurde in den Jahren 2001-04 umgebaut, wobei ein Aufzug installiert wurde.

Schätzwert: 146.000 EUR

Geringstes Gebot: 102.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 532m²

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 146000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at