

Inserat ID: 130090

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:492000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 63.82m<sup>2</sup>

erstellt am: 20.02.2025

## Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

### PROVISIONSFREI - Wohnen bei der Alten Donau



WILLKOMMEN IN EINER WOHNLAGE, WO ANDERE URLAUB MACHEN!

Das Beste aus zwei Welten, leben an der Alten Donau und nahe dem Stadtzentrum.

Die Ausstattung ist in einer sehr hohen Qualität ausgeführt und bei der Wärme und Wassergewinnung wurde besonders auf Nachhaltigkeit geachtet.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

www.flow.wien

Bei den Bildern handelt es sich um Symbolbilder. Änderungen vorbehalten.

#### PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser schönen Immobilie beträgt EUR . 492.000.-

Bei Bedarf, kann man einen Garagenplatz ,(Inkl. Elektroversorgung) in der Tiefgarage um EUR 30.000.- erwerben.

Die Betriebskosten, inkl. Kaltwasser, Lift und Mwst. sind derzeit EUR. 224,65.-

Die Warmwasserkosten sind aktuell EUR. 23.17.- und die Heizkosten sind aktuell EUR. 58.97.-

Die Rücklage beträgt aktuell EUR im Monat. 33.50.-

#### INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/4505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Entfernung Schule & Entfernung Lit;500m Klinik & Entfernung Lit;1.000m Krankenhaus & Entfernung Lit;1.000m Krankenhaus & Entfernung Lit;1.000m Krankenhaus & Entfernung Lit;1.000m Backerei & Entfernung Lit;1.000m Verkehr Bus & Entfernung Lit;1.000m Verkehr Bus & Entfernung Lit;1.000m Autobahnanschluss & Entfernung Littlinie / Quelle: Open Street Map

# Eckdaten

Zimmer: 2 Bäder: 1

Wohnfläche: 63.82m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.4m<sup>2</sup> hwbklasse: Bm<sup>2</sup> fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

# Preisinformationen

Kaufpreis: 492000€

Nebenkosten: 159.55€

# Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang Nachname: Konsel

Tel:: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at