



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29470

erstellt am : 12.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2790000€

Straße: Donau-City-Straße

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 192m²

Grundfläche: 360m²

PENTHOUSE DE LUXE : möblierte Penthouse mit 5,5 Zimmer mit Loggia und Dachterrasse + opt. Stellplatz und Fitness & Sauna im Haus!



PENTHOUSE DE LUXE mit einzigartigem Ausblick und Ausstattung!

Dieses Domizil hat insgesamt 5,5 Zimmer auf ca. 192 m² Wohnnutzfläche und 168 m² an Freifläche (Loggia + Terrasse) auf beiden Etagen.

Die Luxus Penthouse ist sehr gut geschnitten und komplett luxuriös möbliert. Zusätzlich steht Ihnen

ein großer Einlagerungsraum im Keller, sowie ein Geräteschuppen oben auf der Terrasse zur Verfügung. Ihre Freizeit verbringen Sie am Besten auf einer der beiden Loggien oder auf der eigenen Dachterrasse mit spektakulären Ausblick!

Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung: Einzigartige Luxusküche und stilvolle Luxusmöbel; Marmorfliesen in den Bädern und WC, sowie am Floor; hochwertigen Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen; Fußbodenheizung; Temperatursteuerung mittels Raumthermostat in jedem Raum möglich; zwei Sicherheitstüren - da zwei Eingänge vorhanden; Alarmanlage; Kabel-, SAT-, Internet-, DIGITAL-TV-Anschlüsse in jedem Zimmer; Belüftungssystem; Sprinklersystem; Rauchmelder; Loggia und Terrasse mit Beleuchtung und Bewässerung; Klimaanlage; Alarmanlage; Fitness und Sauna im Haus; Direktfahrt mit dem Lift in den obersten Stockwerk; Garagenstellplatz inklusive; Geräteschuppen;

Das Haus ist zudem sehr gut gedämmt und Sie haben eine dreifach Verglasung an die Fenster und Türen. Im Haus steht Ihnen für Ihr Wohlbefinden und zur Entspannung zusätzlich eine Wellness-Oase mit einer Sauna, Sanarium, Ruheraum, Fitnessraum, Umkleideraum, Duschen, Toiletten, etc. zur Verfügung. Ein Concierge- Dienst, der Wachdienst, sowie eine hauseigene Garage mit zusätzlich anmietbaren Stellplätzen, die auch selbst für Besucher ausreichend Stellplätze bietet, komplettieren dieses Angebot vollkommen.

Konditionen:

Kaufpreis (KP): 2.790.000 EUR

Ein Garagenstellplatz (extra groß) in der Tiefgarage kann für 50.000 EUR zusätzlich erworben werden

BK-Vorschreibung (monatlich): Betriebskosten, Lift, Kaltwasser, Abwasser und Warmwasser, Heizung, Steuern, Abgaben belaufen sich insgesamt auf: ? 1.750,--

Provision: 3 % vom KP + 20 % MwSt.

Grundbuchseintragung: 1,1 % vom KP

Grunderwerbsteuer: 3,5 % vom KP

Vertragerrichtungskosten: ? (i.d.R. 1,2 % + 20 % MwSt. + Beglaubigungen und Barauslagen)

Finanzierungskosten und Kreditvermittlung: ? (i.d.R. 2,0 % + 20 % MwSt.)

Finanzierung:

Sie suchen nach einer passenden Finanzierung für dieses Objekt?

Um Ihnen Ihre wertvolle Zeit und Ihr Geld zu sparen, stehen wir Ihnen auch hier tatkräftig zur Seite!

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches und kostenloses Erstberatungsgespräch zur Verfügung.

Wir beraten Sie verlässlich und professionell! Sparen Sie Ihre kostbare Zeit mit unzähligen Bankterminen.

Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Herrn Paunovic Radisa:

+43 / 664 - 404 15 47 oder per E-Mail an: office@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <250m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.250m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Universität <2.000m Höhere
Schule <2.750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <750m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 360m²

Wohnfläche: 192m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 21m²

hwbklassse: A+m²

fgeeklassse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 27900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel.: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at