

Inserat ID: 233730

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Walchhofer

Tel: +43 664 21 60 824

walchhofer@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 62.84m²

Neuwertige 3-Zi-Wohnung mit Fußbodenheizung/-Kühlung und Wohnküche



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1230 Wien!

Diese toll ausgestattete und gepflegte Wohnung in verkehrsgünstiger Lage im 23. Bezirks besticht nicht nur durch ihre Raumaufteilung.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 62,8 m² und zwei getrennt begehbaren Zimmern ist diese Immobilie aktuell ideal für Singles, Paare oder sogar Kleinfamilien geeignet.

Durch Ihr großzügiges Vorzimmer betreten Sie die Wohnung, für Garderobe und Ablage ist

ausreichend Platz vorhanden, von hier gelangen Sie in einen praktischen Abstellraum, das Badezimmer mit Badewanne, in das WC mit praktischem Handwaschbecken und in die Wohnküche. Die Wohnküche ist bereits mit sämtlichen Geräten ausgestattet.

Sie gelangen von Ihrer Wohnküche über einen zusätzlichen Vorraum zu den 2 Zimmern (ca. 11,7 und 10,2m²).

Hard Facts:

Wohnfläche von ca. 62,8 m²
3 Zimmer
1 WC mit Handwaschbecken
1 Badezimmer mit Wanne
Kellerabteil mit ca. 3,00 m²
Lift im Haus
Kaufpreis: ? 310.000,-

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Überall Außenrollos
Sole-Erdwärmeanlage und Kühlsystem
WC mit Handwaschbecken und Lüftung
Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
Küche bereits voll ausgestattet
hochwertiger Eichen-Parkettboden und Innentüren
Sicherheitstüre

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein ? ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.500m Kinder
& Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<5.500m Höhere Schule <5.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<2.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.86m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Nebenkosten: 139.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Walchhofer

Tel.: +43 664 21 60 824

E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at