



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18351

erstellt am : 18.10.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3816.93€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

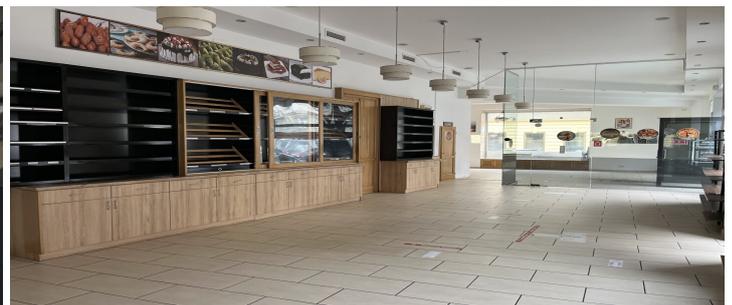
Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Nutzfläche: 320.19m²

Großzügiges 320 m² Ecklokal Nähe Laxenburgerstraße!



Großzügiges 320 m² Ecklokal Nähe Laxenburgerstraße!

vermietet wird ein gut ausgestattetes Gastronomielokal/Restaurant mit min 100 Sitzplätzen Nähe Troststrasse. Das Lokal kann leer oder möbliert angemietet werden.

Raumaufteilung:

sehr großzügiger Gastraum mit eingerichteter Bar
ein durch eine Glaswand abgetrennter Raucherbereich

Extrazimmer
VIP-Bereich
vollständig eingerichtete Gastroküche
Büro
großer Raum mit Dusche
Lagerraum
Heizraum

Ausstattung:
Gasetagenheizung
Lüftung
eingerichtete Gastroküche
Fliesenboden

Verkehrsanbindung:
Straßenbahnlinie: 67, 0
U1

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar unter +43 699 10 80 81 82 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 320.19m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 159m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3816.93€

Nebenkosten: 960.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at