



Inserat ID: 141007

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:695.5€

Straße: Hummelgasse

1130 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 47.57m<sup>2</sup>

## **UNTER ST. VEIT - BALKONMIETE IN GRÜNROHELAGE**



### **GARTENRUHELAGE - RUHIGE NEUBAUMIETE MIT BALKON**

Zur Vermietung kommt eine gartenseitig gelegene **BALKONHAUPTMIETE** in der Hummelgasse in Hietzing. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus im 1. Stock (ohne Lift). Sie ist in einen wunderschönen Garten mit altem Baumbestand ausgerichtet. Trotz der Ruhelage befinden sich wenige Gehminuten entfernt sehr viele Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Zimmeraufteilung

- Wohnzimmer mit BALKON (5 m<sup>2</sup>)
- Schlafzimmer
- Einbauküche (Geschirrspüler, Gasherd, Spüle, Mikrowelle, Ober- und Unterschränke)

- Duschbad mit Toilette
- Vorzimmer
- großes, trockenes Kellerabteil

#### Sonstiges

Dem Mieter steht der hauseigene Garten zur allgemeinen Mitbenützung zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung.

Die Wohnung ist frisch ausgemalt, Parkettboden wurde neu geschliffen.

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und

Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst

sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 47.57m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 111.4m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 695.5€

Nebenkosten: 86.98€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)