Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146868

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:309000€
Straße:
1170 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 66.23m²
Nutzfläche: 66.23m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Neuer Preis! Erstbezug! 3 Zimmer + Geschmackvoll sanierte Altbauwohnung + Tolle Raumaufteilung + Rundum saniertes Gebäude! Jetzt zugreifen!

Happy in Hernals! So geht Wohnen...
Neuer Preis! Ideale Raumaufteilung + Hochwertige Ausstattung + Tolle Infrastruktur + Rundum saniertes Haus + Good feeling!
Bei diesem Projekt wird/wurde das kleine und charmante Altbauhaus komplett renoviert, die Wohnungen im Bestand liebevoll saniert, eine Neubauebene aufgestockt und das traumhafte Dachgeschoss ausgebaut.

Ihre neue Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes Badezimmer mit Walk-In Dusche, einen praktischen Abstellraum, ein großes Wohn-Esszimmer sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.
Highlights: Sicherheitstüre WK3, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Hochwertige Materialien uvm.
Wohnfläche: ca. 66,23m² + Kellerabteil
Kaufpreis: ? 309.000.-
Bezug: 3-4 Monate ab Kauf laut Auskunft des Bauträgers
Worauf warten Sie noch? Wir freuen uns Sie zu beraten!
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird Sie restlos begeistern!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.23m²
Nutzfläche: 66.23m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 37.66m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.77m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 309000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at