



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151165

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 156000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 33m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 33m<sup>2</sup>

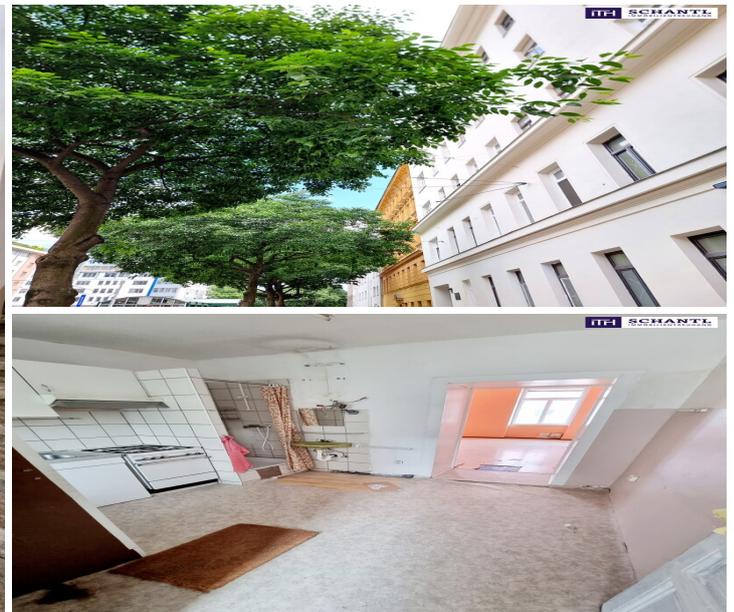
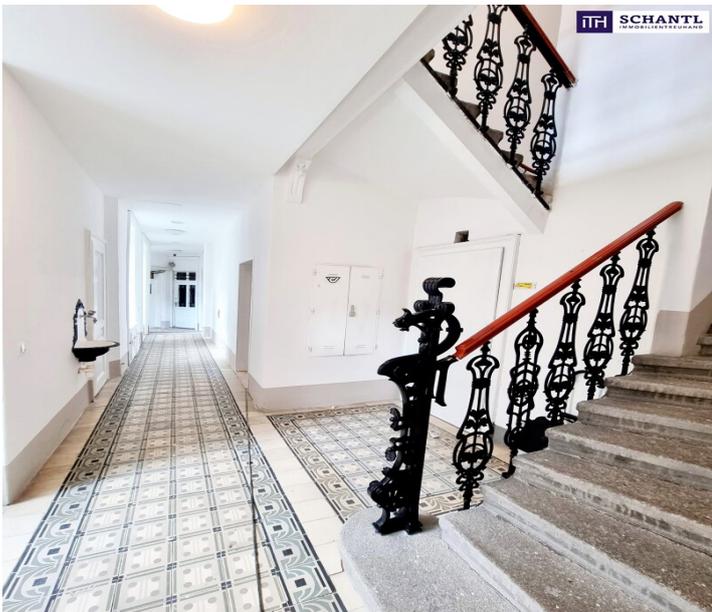
### Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Preisreduktion! Ideale 1-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien - Selbst Gestalten - Sanierungsbedürftige Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!**



Preisreduktion!

**Ideale 1-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien - Selbst Gestalten - Sanierungsbedürftige Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!**

Aktuell wird noch das Stiegenhaus renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.  
Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen -  
ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!  
Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche  
umzusetzen! Sie teilt sich in einen großen Vorraumbereich mit Platz für ein Badezimmer und WC  
oder einen kleinen Küchenbereich sowie ein geräumiges Wohn-Schlafzimmer.  
Auf Kosten des Verkäufers werden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte  
Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.  
Wohnfläche: ca. 33m<sup>2</sup> + großes Kellerabteil: ca. 6,09m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: ? 156.000.-  
Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9  
Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!  
[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 33m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 33m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 116.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.26m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 156000€

Nebenkosten: 68.97€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at