



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4436

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 465000€

Straße: Nußdorfer Straße

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 58.2m²

Nutzfläche: 65.11m²

Sonnige Wohnung mit Terrasse und Panoramablick im 9. Bezirk



Wir präsentieren Ihnen eine neu fertiggestellte Wohnung, mit einer Terrasse sowie einem Panoramablick auf den Kahlenberg, die darauf wartet, ihre:n erste:n Bewohner:in willkommen zu heißen. In einem liebevoll renovierten Gebäude mit Aufzug gelegen, erwartet Sie hier ein neues Zuhause.

Ein Aufzug mit direktem Zugang führt Sie zur obersten Etage des Gebäudes, wo sich die Wohnung befindet. Eine moderne Küche sowie ein Bad dekoriert mit Marmorfliesen und einer barrierefreien Duschkabine sorgen für erhöhten Luxus.

Die Terrasse ist mit einem Wasseranschluss, Beleuchtung und Stromanschluss ausgestattet, um eine angenehme Atmosphäre im Sommer zu schaffen. Gleichzeitig sind die Wohnräume klimatisiert, um dasselbe zu gewährleisten. Die Fenster sind mit Außenjalousien versehen, die bequem per Fernbedienung gesteuert werden können.

Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Apotheke befinden sich unterhalb des Hauses. Zusätzlich sind die Straßenbahnlinien 37, 38, D, Buslinien 37A, N8, N36, N38 und die U-Bahnstation Nußdorferstraße in unmittelbarer Nähe zum Gebäude vorhanden, um auch entferntere Ziele mühelos zu erreichen.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare und bietet gleichzeitig eine ideale Möglichkeit zur Vermietung ? ohne vorgegebene Mietpreise oder Bindungen. Falls Sie der Überzeugung sind, dass dies die passende Immobilie für Sie ist, vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie ¨ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<250mApotheke <250mKlinik <750mKrankenhaus <1.250mKinder

<SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere

Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei
<250mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <250mBank
<500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn
<250mStraßenbahn <250mBahnhof <250mAutobahnanschluss
<1.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.2m²

Nutzfläche: 65.11m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 465000€

Nebenkosten: 116.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at