

luxuriöse Zuhause betritt. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein edles Ambiente und sind zudem besonders pflegeleicht. Dank der Fußbodenheizung können Sie auch an kalten Tagen barfuß durch die Wohnung gehen und sich rundum wohlfühlen.

Ein Highlight dieser Wohnung sind die 2 großzügigen Terrassen, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die Stadt und die umliegenden Berge bieten. Hier können Sie entspannte Abende mit Freunden und Familie genießen oder auch einfach nur die Seele baumeln lassen. Die 2 Badezimmer und 2 WCs bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre und Komfort. Genießen Sie entspannte Stunden in der Badewanne oder erfrischen Sie sich unter der Dusche.

Die Wohnung ist nicht nur optisch ein Traum, sondern auch technisch auf dem neuesten Stand. Die Luftwärmepumpe sorgt für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung der Wohnung. Der außenliegende Sonnenschutz sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer und schützt vor unerwünschten Blicken.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, Straßenbahn und Bahnhof, sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum von Wien oder auch in den umliegenden Bezirken. In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten und Apotheken bis hin zu Schulen, Kindergärten und Universitäten, ist alles in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der direkten Umgebung.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein luxuriöses und komfortables Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität auf höchstem Niveau. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil einer der begehrtesten Wohngegenden in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Böden

Parkett, Fliesen

Heizung

Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe

Besonderheiten

Abstellraum,

Westbalkon,

Bad mit Fenster,

Badewanne,

Dusche,

Fahrradraum,

Personenaufzug,

Gäste WC,

Kabel/Satelliten-TV,

Klimaanlage,

Wohnküche / offene Küche noch nicht vorhanden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 158m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 22.2m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at