



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101561

erstellt am : 23.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße: Fendigasse

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 30.02m²

Grundfläche: 30.02m²

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

Tel:

office@dfi.at

SANIERUNGSTRAUM: Interessante 1-Zimmer Wohnung nahe Matzleinsdorfer Platz



DFi - Immobilitentreuhand & amp; Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum sofortigen Ankauf an:

Sehr gut gelegene 1-Zimmer Eigentumswohnung in guter Lage nahe Reinprechtsdorfer Straße

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Altbau aus dem Jahr 1909 und liegt im 1. Stock mit Lift.

Aktueller Grundriss: Vorraum mit Dusche und Küchenanschlüssen, 1 Wohn-/Schlafzimmer, 1 Gang-WC (als Zubehör zur Wohnung parifiziert)

Die Wohnung präsentiert sich in sanierungsbedürftigen Zustand.

Das Wohn-/Schlafzimmer ist mit klassischem Fischgrät-Parkettboden ausgelegt; der Vorraum, ist klassisch verflies.

Eine Gasetagenheizung ist vorhanden.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Ein Anschluss für SAT-TV ist direkt im Haus vorhanden.

Das Haus selbst befindet sich in sehr gutem Zustand (siehe Fotos).

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

S-Bahn Matzleinsdorfer Platz, Badner Bahn sowie Straßenbahnlinien 6, 18 und 62: rd. 5 Gehminuten entfernt; hier wird es in Zukunft auch eine Station der U-Bahn Linie 2 geben.

Buslinie 12A und 14A: rd. 1,5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter office@dfi.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <750m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <250mPolizei
<750mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <3.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 30.02m²

Wohnfläche: 30.02m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 62.7m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Nebenkosten: 53.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel

Nachname: Fichtenbauer, M.A.

E-Mail: office@dfi.at