

Inserat ID: 39592

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 969900€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

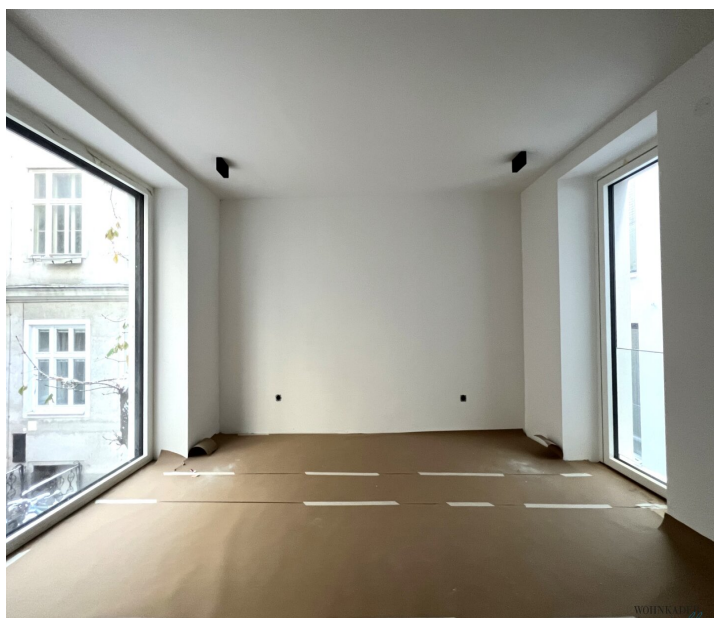
office@wohnskader.at

Wohnfläche: 96.99m²

Nutzfläche: 96.99m²

Grundfläche: 96.99m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 6:

Einzigartige Maisonette-Wohnung mit modernem Konzept - Ein wahres Unikat!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese Wohnung ist ein einzigartiges Konzept moderner Wohnwelten, das sich als Maisonette präsentiert. Sie erreichen die Wohnung über eine Highlight-Brücke, die bereits den ersten Eindruck von der Besonderheit dieser Immobilie vermittelt. Sobald Sie die Wohnung betreten, finden Sie gegenüber dem Eingang eine bequeme Garderobennische, die Ihnen genügend Platz für Ihre Garderobe bietet.

Auf der rechten Seite befindet sich eine großzügige offene Küche mit viel Raum für eine moderne Küche, entweder mit oder ohne Kochinsel. Auf der linken Seite erstreckt sich das geräumige Wohnzimmer, das einen idealen Rückzugsort für Entspannung und Geselligkeit bietet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein WC mit Handwaschbecken für zusätzlichen Komfort.

Eine offene Treppe führt Sie hinunter zu den Schlafbereichen, wo zwei große Schlafzimmer Platz finden. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und erholsame Nächte verbringen. Ein stilvolles Badezimmer, ausgestattet mit elegantem Carrara Marmor, rundet das Gesamtbild ab. Alle Materialien sind von höchster Qualität und verleihen der Wohnung einen stilvollen Charme.

Jede Wohnung in diesem Haus ist ein Unikat und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hier finden Sie einen Ort, der Ihren individuellen Bedürfnissen und Ansprüchen gerecht wird.

Merkmale der Wohnung:

Einzigartige Maisonette-Wohnung
Modernes Konzept der Wohnwelten
Highlight-Brücke als Zugang zur Wohnung
Bequeme Garderobennische gegenüber dem Eingang
Große offene Küche mit Platz für moderne Gestaltung
Zwei große Schlafzimmer
Badezimmer mit elegantem Carrara Marmor
Vollständig klimatisiert
Ideal durchdachte Raumaufteilung
Modernes Beleuchtungssystem
Eichenparkett

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 96,99 m² und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 969.900,00

Diese Wohnung ist ein wahres Unikat und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese besondere Immobilie zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ? 514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßentrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßentrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßentrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßenrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m² Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten = ? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhofrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00

Innenhofrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhofrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hofrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hofrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 96.99m²

Wohnfläche: 96.99m²

Nutzfläche: 96.99m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 60.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 969900€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at