



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1091

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:528€

Straße:

1140 Wien, Penzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

ALL INCLUSIVE ! KLEINBÜROS IN BAHNHOF- UND U-BAHN NÄHE



Moderne Büroflächen im 14. Wiener Gemeindebezirk direkt beim Hütteldorfer Bahnhof zu vermieten

Vor dem Allianz Stadion des SK Rapid Wien befindet sich dieses Gewerbeobjekt welches aus 10 Büros sowie 2 Besprechungszimmer besteht. Entsprechende moderne Möblierung in den einzelnen Büros sowie in der Gemeinschaftsküche ist vorhanden. Die Büroflächen befinden sich im 1. Stock des Hauses - eine herrliche Terrasse steht ebenfalls zur Verfügung. Strom- und Heizkosten sind bereits inkludiert!

Übersicht auf einen Blick:

Büroflächen: ca. 17m² - 27m²

Besprechungszimmer: ca. 20m² - 27m²

Mietdauer: 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Aktuell verfügbar: Büro 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 sowie zwei Besprechungszimmer

Raum
Fläche
Preis Netto/M
BK Netto/M
Inventar Netto/M
Status

Büro1

25.54 m²

430,--

240,--

120,--

frei

Büro 2

26,76 m²

430,--

240,--

120,--

frei

Büro 3

25,54 m²

360,--

240,--

120,--

frei

Büro 4

24,37 m²

360,--

228,--

120,--

frei

Büro 5
20,81 m²
390,--
192,--
100,--
frei

Büro 6
26,34 m²
430,--
240,--
120,--
frei

Büro 7
26,21 m²
430,--
240,--
120,--
vermietet

Büro 8
26,21 m²
360,--
240,--
110,--
vermietet

Büro 9
17,18 m²
270,--
168,--
90,--
vermietet

Büro 10 Desksharing
26,55 m²
150,--
60,--

30,--
frei

Meetingroom
20,52 m²
50,--/h

frei

Meetingroom
27,11 m²
50,--/h

frei

*) Individuelle Buchung bzw. bei Überschreitung des Fair-Play Limits

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 12

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 528€

Nebenkosten: 168€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at