



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226282

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 559000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 82.45m²

Nutzfläche: 83.66m²

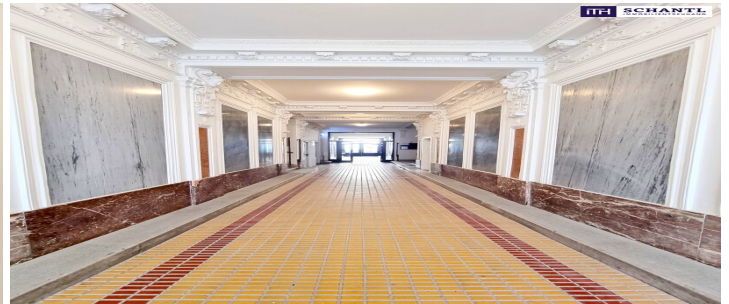
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Ein Wiener Märchen beim Kutschkermarkt!
Altbaucharme, Absolute Ruhelage, Flügeltüren,
Hofidylle und Balkon-Glück! Prunkvolles Stiegenhaus
+ Beste Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



Ein Wiener Märchen beim Kutschkermarkt! Altbaucharme, Absolute Ruhelage, Flügeltüren, Hofidylle und Balkon-Glück! Prunkvolles Stiegenhaus + Beste Infrastruktur! Jetzt zugreifen!
Ihre Wohnungssuche endet hier...

Absolute Hofruhelage!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich einen kleinen Vorraum, ein separates

WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein geräumiges Esszimmer mit Küchenbereich und Zugang zum kleinen, hofseitigen Balkon, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, sowie ein weiteres gemütliches Schlafzimmer mit viel Platz.

Die Balkone werden aktuell noch angebaut.

Kaufpreis: ? 559.000.-

Wohnfläche: ca. 82,45m² + Balkon: ca. 2,42m² + Kellerabteil

Worauf warten Sie noch, dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin - wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 82.45m²

Nutzfläche: 83.66m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 27.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 559000€

Nebenkosten: 161.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at