

Inserat ID: 201265

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Linzer Straße

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

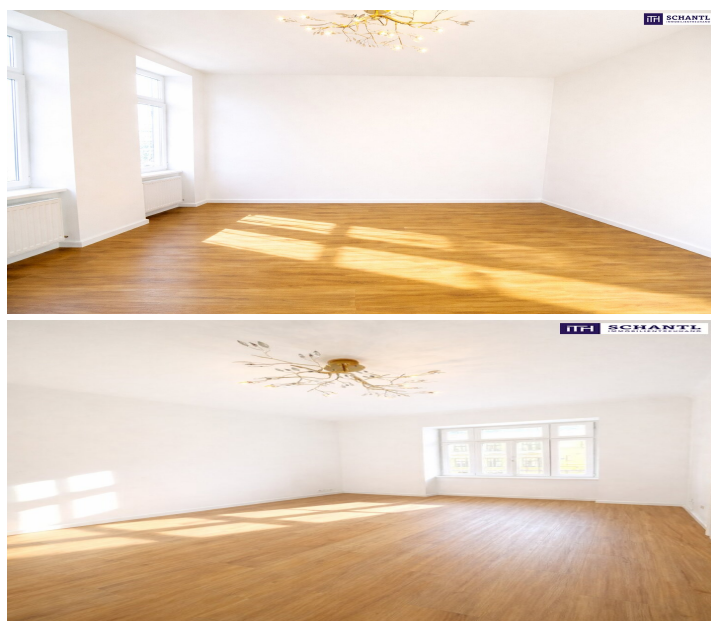
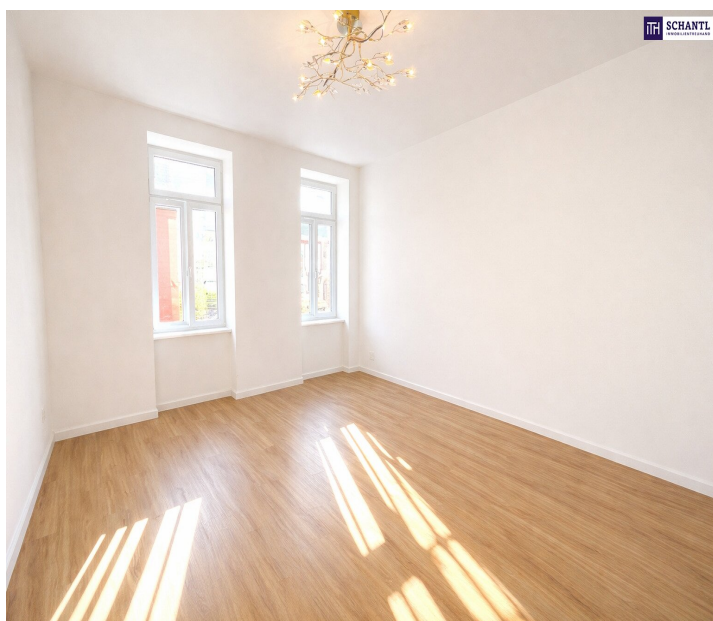
Tel: +43 660 199 20 22

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

STADTLIBEN PUR | 77 m² | Perfekter Grundriss | Lift | Jetzt sichern



STADTLIBEN PUR | 77 m² | Perfekter Grundriss | Lift | Jetzt sichern

Diese attraktiv bepreiste 3-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock überzeugt durch eine hofseitige Ruhelage, viel Tageslicht und einen sehr gut nutzbaren Grundriss auf ca. 77 m² Wohnfläche.

Ideal für Eigennutzer, die ruhig wohnen möchten, ebenso wie für Investoren, die eine nachhaltig vermietbare Wohnung in urbaner Lage suchen.

Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum mit Platz für Garderobe

Lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer

Geräumiges Schlafzimmer

Zweites Zimmer (Kinder- / Arbeits- / Gästezimmer)

Separate Küche mit Fenster

Badezimmer mit Dusche

Lift im Haus

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 77 m²

Stockwerk: 1. Liftstock

Lage: hofseitig, ruhig

Bezug: ab sofort

Kaufpreis: ? 299.000,-

Warum diese Wohnung überzeugt:

Ruhige Hoflage trotz sehr guter Infrastruktur

Klarer, funktionaler Grundriss

Sofort nutzbar, keine Wartezeit

Stabile Nachfrage bei Vermietung

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere
Schule <1.750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <750m Bank
<750m Post <750m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<750m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 154€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 660 199 20 22

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at