Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50833

erstellt am : 27.03.2024

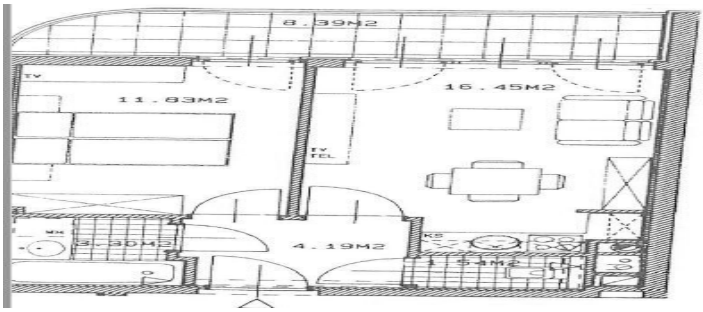
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:651.98€
Straße:
1130 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marissa Stifter
Tel: 0660 / 2052508
stifter@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 37m²

Kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gemeinschaftsgarten!



2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Gemeinschaftsgarten in Wien!

Beschreibung:

Die knapp 37 m² große 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon sucht einen neuen Nachmieter ab sofort!

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein geräumiger Vorraum mit Platz für eine Garderobe. Auf der linken Seite befindet sich das Badezimmer - dieses ist ausgestattet mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss. Das separate WC befindet sich auf der rechten Seite.

Vom Vorzimmer aus führen 2 separate Türen jeweils in das zentral begehbare Schlaf- und Wohnzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ebenfalls die Küche, welche mit jeglichen Geräten des täglichen Bedarfs ausgestattet ist. Zudem bietet sich genügend Platz für einen gemütlichen Esstisch/Essbereich.

Zugang zum Balkon ist von beiden Zimmern aus gegeben - sowohl vom Schlaf- als auch vom Wohnzimmer gelangt man also auf den Balkon!

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und der Balkon neu saniert! Eine neue Küchenplatte soll ebenfalls noch ausgetauscht werden.

Geheizt wird in der Anlage mittels Fernwärme. Ein geräumiges Kellerabteil wir dem Mieter für die Mietdauer zur Verfügung gestellt. Die Hausanlage verfügt außerdem über einen Fahrradraum- und Kinderwagenraum, eine Waschküche, einen Lift sowie einem Gemeinschaftsgarten!

Ein Aufzug ist natürlich auch vorhanden!

Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu der U-Bahn Haltestelle U4 - Unter St. Veit. Ein perfekter Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist außerdem durch verschiedene Straßenbahnlinien und Bushaltestellen, die in nur wenigen Minuten erreichbar sind, gewährleistet.

Eingebettet zwischen den majestätischen Wahrzeichen von Schönbrunn und dem idyllischen Lainzer Tierpark sticht die Wohnung mit ihrer Umgebung heraus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und vieles mehr ist alles bequem zu Fuß erreichbar.

Konditionen:

Vermietet wird auf 5 Jahre ab sofort

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gesamtmiete (inkl. BK sowie Warmwasser- und Heizkosten und den anteiligen Steuern): ? 839,59

Kaution: ? 2.600,- // provisionsfrei für den Mieter!

Strom wird auf den Mieter umgemeldet.

TV und Internet sind nach Bedarf selbst an- und wieder abzumelden.

Ein Abschluss einer Haushaltsversicherung wird vor dem Einzug empfohlen.

Bei Bedarf und Freiwerden ist zusätzlich ein Garagenstellplatz anzumieten.

Kontakt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at

Weitere Informationen und alle Objekte finden Sie unter: www.pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 37m²

hwbwert: 53.6m²
Zimmer: 2
hwbklasse: Cm²
Bäder: 1
fgeewert: 1.24m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 651.98€
Kaution: 2600€
Nebenkosten: 76.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa
Nachname: Stifter
Tel:: 0660 / 2052508
E-Mail: stifter@pr-immobilien.at