



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 70452

erstellt am : 28.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3182€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Estrella Estrella

Tel:

estrella@realimmo.wien

Wohnfläche: 90m²

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT-ALL IN-PROVISIONSFREI



Ca. 90m² Apartment

Garderobe im Vorzimmer mit Spiegel

Wohnküche mit Essbereich

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit 2 Waschbecken, eine Dusche und eine Badewanne

1 Separate Toilette mit Waschbecken

1 wunderschöne Terrasse mit Terrassenmöbel

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel
Großzügige & helle Räume
Smart TV's in jedem Zimmer
King-Size Bett mit hochwertiger Matratze
Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug,
Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
Kaffeemaschine und Wasserkocher
Waschmaschine
Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore
Lift vorhanden

Folgende Services für die Serviced Apartments inkludiert:

Air Kondition im jedem Zimmer
Bodenheizung
High Speed Wifi Internet

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich
Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Standort

Mariannengasse, 1090. In ruhiger Lage unweit der Votivkirche, Universität und Allgemeines Krankenhaus. U-Bahnanschlüsse innerhalb von 7 Gehminuten erreichbar (U6 Alser Straße), Straßenbahn 5,33,43,44 und Bus 13A innerhalb von 3 Minuten erreichbar. 15 Minutigen Gehspaziergang ins 1 Bezirk

Das möblierte Apartment ist provisionsfrei.

Die Kaution von EUR 7.000,-

Pauschales monatliches Nutzungsentgelt von ? 3.500,-

Der angegebene Bruttopreis gilt für Buchungen über 1 Jahr. Bei Buchungen unter 1 Jahr kann der Preis variieren. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate.

Sehen Sie sich die komplette Wohnung mit einen 3D Rundgang an:

Link

Bitte um Kontaktaufnahme unter estrella@realimmo.wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3182€

Kaution: 7000€

Kontaktinformationen

Vorname: Estrella

Nachname: Estrella

E-Mail: estrella@realimmo.wien