Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144107

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:886000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic
Tel: +43 676 540 55 29
office@wohnkader.at

Wohnfläche: 112.91m²
Nutzfläche: 134.08m²

Residenz-Brunnenmarkt: Modern-Elegant Living in Vienna's Prime Location - Kurz vor Fertigstellung!

Projektbeschreibung:
Residenz-Brunnenmarkt ist ein einzigartiges Projekt mit drei unterschiedlichen Gebäudetrakten: dem straßenseitigen Trakt, dem zentralen Trakt und dem Hoftrakt. Dank dieser vielfältigen Gestaltung bietet die Anlage eine breite Palette von Wohnmöglichkeiten, die jedem Lebensstil gerecht werden. Von geräumigen Gartenwohnungen über gemütliche Einheiten mit und ohne Balkon bis hin zu exquisiten Penthouses auf den oberen Etagen ist für jeden Geschmack etwas dabei. Besonders erwähnenswert ist, dass jedes Penthouse über eine eigene private Dachterrasse verfügt und somit einzigartig auf dem Markt ist.

Die Wohnungen in Residenz-Brunnenmarkt zeichnen sich durch ihre makellose Verarbeitung und Liebe zum Detail aus. Die Innenräume begeistern mit hochwertigen Parkettböden, Fußbodenheizung und luxuriösen Marmorbädern. Für die Bewohner der Penthouses bietet die Klimaanlage in den heißen Sommermonaten höchsten Komfort und vervollständigt das anspruchsvolle Ambiente.
Residenz-Brunnenmarkt bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnimmobilie von außergewöhnlicher Qualität an bester Lage in Wien zu erwerben. Egal, ob Sie eine großzügige Familienwohnung oder einen stilvollen und bequemen Rückzugsort in der Stadt suchen, dieses Projekt erfüllt Ihre Wünsche. Erleben Sie die Exklusivität von Residenz-Brunnenmarkt und heben Sie Ihr Wohngefühl auf ein neues Level.
Aktueller Stand des Projekts:
Das Projekt Residenz-Brunnenmarkt glänzt kurz vor der Fertigstellung! Die Fassade des Hauses präsentiert sich in ihrer vollen Pracht, während das moderne und einladende Entre bereits fertiggestellt ist. Das Stiegenhaus wird in den folgenden Wochen fertiggestellt sein, und die Wohnungen können bald bezogen werden. In diesem Haus ist für jeden etwas dabei! Von intelligent geplanten 2-Zimmerwohnungen mit und ohne Balkon bis hin zu großzügigen 3-Zimmerwohnungen, Vierzimmerwohnungen, 3-Zimmer Dachgeschosswohnungen mit Loggia und/oder einer Dachterrasse, Gartenwohnungen und natürlich Penthäusern mit riesigen Dachterrassen!
Gartenwohnung Top 12, Mitteltrakt:
"Verzaubernde Gartenwohnung im Souterrain: Zeitlose Eleganz mit Gewölbedecke und exquisitem Garten"
Willkommen in der verführerischen Sphäre dieser eleganten und modernen Gartenwohnung. Gelgen im Souterrain des Mitteltraktes, eröffnet sie eine neue Dimension von Wohnen durch ihre bodentiefen Fenster, die das Innere mit reichlich Tageslicht durchfluten, den barrierefreien Zugang zum Garten ermöglichen und die Wohnatmosphäre zu einem strahlenden Höhepunkt machen.
Die Gewölbedecke im Wohnbereich verleiht diesem Refugium einen einzigartigen Londoner Flair, der für eine Atmosphäre von unübertroffener Eleganz und Großzügigkeit sorgt. Die Wohnlichkeit dieses Raumes ist schlichtweg bemerkenswert und schwer zu überbieten.
Diese exklusive Wohnung präsentiert ein Schlafzimmer mit direktem Gartenzugang und eigenem Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über einen eigenen Gartenzugang, ein separates WC und ein Badezimmer verfügt. Ein zusätzliches Gäste-WC ist bequem vom Vorraum erreichbar.
Der Wohnbereich, das Herzstück dieser Wohnung, erinnert an eine Auszeit von der Zeit selbst. Ein weitläufiger Raum, gekrönt von einer majestätischen Gewölbedecke und durchzogen von riesigen Glass-Terrassentüren, schafft eine Verbindung zwischen Innen und Außen, die schwer in Worte zu fassen ist.
Die offene Küche wurde geschickt in den Wohnraum integriert, wobei die Grenzen zwischen Kochen und Geselligkeit verschwimmen. Die Wohnung zeichnet sich zudem durch ihren eigenen Liftzugang aus, der den Luxus dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.
Highlights der Wohnung:

Elegante Gartenwohnung im Souterrain
Eleganz mit Gewölbedecke
Badezimmer mit Walk-In-Dusche
Ideal durchdachte Raumaufteilung
Hochwertiger Carrara Marmor im Bad
Eichenparkett
Großzügige Wohnküche
Riesiger Garten

Diese einzigartige Gartenwohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 112,91 m² sowie einen üppigen Garten von 42,34 m², der Ihre Sinne bezaubern wird.

Der Kaufpreis von ? 886.000,- spiegelt die unschätzbare Kombination aus Raum, Raffinesse und Lage wider, die dieses Angebot auszeichnet.
Treten Sie ein in eine Welt, in der Luxus und Moderne sich harmonisch vereinen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Willkommen in einem neuen Kapitel des exklusiven Wohnens - willkommen in dieser wunderbaren Gartenwohnung.
Verfügbare Einheiten:
Stiege 1, EG+KG, Top 1: Geschäftslokal, 191,55m² Nutzfläche + 24,76 Außenfläche: ? 1.100.000,-
Stiege 1, 1OG, Top 2: 2-Zimmerwohnung, 45,96m² Wohnfläche: ? 227.500,-
Stiege 1, 1OG, Top 3: 2-Zimmerwohnung, 43,98m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 1, 1OG, Top 4: 2-Zimmerwohnung, 48,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 1, 2OG, Top 5: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 1, 2OG, Top 6: 2-Zimmerwohnung, 44,02m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 1, 2OG, Top 7: 2-Zimmerwohnung, 48,79m² Wohnfläche: ? 260.822,50
Stiege 1, 3OG, Top 8: 4-Zimmerwohnung, 146,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 1, DG-1, Top 9: 3-Zimmerwohnung, 63,14m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 495.000,-
Stiege 1, DG-1, Top 10: 3-Zimmerwohnung, 70,00m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 510.000,-
Stiege 1, DG-2 "Penthouse", Top 11: 3-Zimmerwohnung, 130,92m² Wohnfläche + 97,3m² Terrassen: ? 1.288.000,-
Stiege 2, Gartengeschoß-Souterrain, Top 12: 3-Zimmerwohnung, 112,91m² Wohnfläche + 42,34m² Gärten: ? 886.000,-
Stiege 3, Gartengeschoß-Erdgeschoß, Top 13: 3-Zimmerwohnung, 105,04m² Wohnfläche + 81,16m² Gärten: ? 963.000,-
Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 14: 2-Zimmerwohnung, 48,75m² Wohnfläche: ? 263.000,-
Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 15: 3-Zimmerwohnung, 65,25m² Wohnfläche: ? 351.000,-
Stiege 3, 1-OG, Top 16: 3-Zimmerwohnung, 58,93m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 3, 1-OG, Top 17: 3-Zimmerwohnung, 63,01m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 2, 1-OG, Top 19: 2-Zimmerwohnung, 65,32m² Wohnfläche: ? 347.310,-
Stiege 3, 2-OG, Top 20: 3-Zimmerwohnung, 59,57m² Wohnfläche + 6,01m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 3, 2-OG, Top 21: 3-Zimmerwohnung, 64m² Wohnfläche + 6,39m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 2, 2-OG, Top 22: 2-Zimmerwohnung, 44,96m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: ? 269.705,-
Stiege 2, 2-OG, Top 23: 2-Zimmerwohnung, 42,31m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 2, 2-OG, Top 24: 2-Zimmerwohnung, 45,76m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 3, 3-OG, Top 25: 4-Zimmerwohnung, 135,82m² Wohnfläche + 12,43m² Balkon: ? 994.000,-
Stiege 2, 3-OG, Top 26: 2-Zimmerwohnung, 46,03m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 2, 3-OG, Top 27: 2-Zimmerwohnung, 43,61m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: ? 320.000,-
Stiege 2, 3-OG, Top 28: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: ? 330.000,-
Stiege 3, DG "Penthouse", Top 29: 3-Zimmerwohnung, 116,60m² Wohnfläche + 102,88m² Terrassen: ? 1.294.550,-
Stiege 2, DG "Penthouse", Top 30: 3-Zimmerwohnung, 65,64m² Wohnfläche + 53,66m² Terrassen: ? 640.000,-
Stiege 2, DG "Penthouse", Top 31: 3-Zimmerwohnung, 66,06m² Wohnfläche + 60,55m² Terrassen: ? 660.000,-
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 112.91m²
Nutzfläche: 134.08m²

Zimmer: 3
Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 29.66m²
hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 886000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya
Nachname: Stazic
Tel:: +43 676 540 55 29
E-Mail: office@wohnkader.at