



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233117

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 783000€

Straße: Rotensterngasse

1020 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 127m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1572m<sup>2</sup>

## **Elegante Terrassenwohnung mit großzügigem Raumangebot**



Die Wohnung Nr. 6 befindet sich im 1. Obergeschoss des Hintertrakts und verfügt über eine Wohnfläche von 138,76 m<sup>2</sup>. Sie umfasst einen Windfang, ein Foyer, ein Zimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Schrankräume, eine Küche, ein Bad, ein WC, eine Dusche/WC, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer und eine Terrasse (126,59 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gehört ein Kellerabteil mit einer Nutzfläche von 16,27 m<sup>2</sup> zur Wohnung. Das Gebäude stammt aus den 1970er Jahren, und die Wohnung wurde von 2012 bis 2014 umfassend saniert, wobei hochwertige Materialien

verwendet wurden.

Schätzwert: 783.000 EUR

Geringstes Gebot: 665.550 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1572m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 127m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 783000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)