

Inserat ID: 20241

erstellt am : 26.10.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 1000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Cihad Erdem

Tel: +43 660 1453601

office@realhome-immobilien.at

## Square One - Individuelle Bürolösungen für Sie! Top Service - Top Lage!



Das grüne Wiener Viertel Döbling ist vor allem bekannt für seine traditionellen Heurigen und jahrhundertealten Gebäude. Aber auch das Geschäftsviertel hat seine Vorzüge. Square One bietet moderne und neue Büroräume, die unter Fachkräften in der Stadt bereits für großes Aufsehen gesorgt haben. Diese lichtdurchfluteten Designerbüros und -gemeinschaftsbereiche liegen nur einen kurzen Fußweg von der Donau entfernt und bieten somit die perfekte Umgebung für Ihr Unternehmen in dieser Kulturmetropole.

Das Center ist perfekt angebunden: Die U-Bahn-Station der Linie U4 Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in nur 10 bis 15 Minuten ins Stadtzentrum. Außerdem profitieren Sie auf den beiden Etagen von unbegrenztem schnellem WLAN und unseren freundlichen

Support-Mitarbeitern ? so können Sie sich der Produktivität immer sicher sein. Glüht Ihr Kopf vor lauter Brainstorming? Dann finden Sie in der Nachbarschaft zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie die renommierte Ausstellung ?Das Rote Wien? und den MuTh-Konzertsaal.

Hier bei Spaces Square One unterstützen wir dich mit Folgendem:

Virtual office - 292?Business Club Non Reserved - 103?Business Club Dedicated - 169?Privater Büroraum für 1-2 Personen - 396?Privater Büroraum für 3 Personen - 594?Privater Büroraum für 4 Personen - 868?Privater Büroraum für 5 Personen - 1227?Großraumbüros für 10 Personen - 2851?Großraumbüros für 15 Personen - 4277?

Büroräume: Deine eigenen privaten und voll ausgestatteten Büroräume mit einem flexiblen Vertrag, der sich an dein Unternehmen anpassen lässt, und Zugang rund um die Uhr.

Coworking-Mitgliedschaft: Arbeite in tausenden Coworking-Bereichen weltweit ? alle bieten dir einen flexiblen Vertrag und unbegrenzten Zugang während der Geschäftszeiten.

Eigener Schreibtisch: Dein eigener privater Schreibtisch in einem geteilten Büro oder einem Großraumbüro, der rund um die Uhr zugänglich ist, ein Schließfach beinhaltet und flexiblen Vertragsbedingungen unterliegt.

Besprechungsräume: Wähle aus tausenden auf Anfrage verfügbaren Besprechungsräumen und Veranstaltungsorten, die jeden Service bieten, den du benötigst, und für jedes Event und jede Dauer vollständig individualisierbar sind.

Virtuelle Büros: Hinterlasse einen guten Eindruck mit einer professionellen Geschäftsadresse an einem unserer Standorte. Wir kümmern uns um deine Anrufe und Post.

Bitte beachte: Alle gezeigten Bilder wurden an unseren Spaces-Standorten aufgenommen, entsprechen jedoch nicht zwangsläufig dem jeweiligen Standort.

Alle gezeigten Preise sind Preise ?beginnend ab? und unterliegen Änderungen basierend auf deiner endgültigen Auswahl und den beinhalteten Diensten.

Lassen Sie sich diese tolle Gelegenheit nicht entgehen!

Ich lade Sie herzlichst zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein und freue mich auf Ihren Anruf unter +43 660 1453 601, Cihad Erdem, Real Home Immobilien Gmbh.

Ansprechpartner: Real Home Immobilien Gmbh TeamMobil: 0660 1453 601Mail:

office@realhome-immobilien.atAdresse: Leopold-Ungar-Platz 2, 1190 Wien

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Tippfehler und Irrtümer Vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Cihad

Nachname: Erdem

Tel.: +43 660 1453601

E-Mail: [office@realhome-immobilien.at](mailto:office@realhome-immobilien.at)