Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138828

erstellt am : 22.03.2025

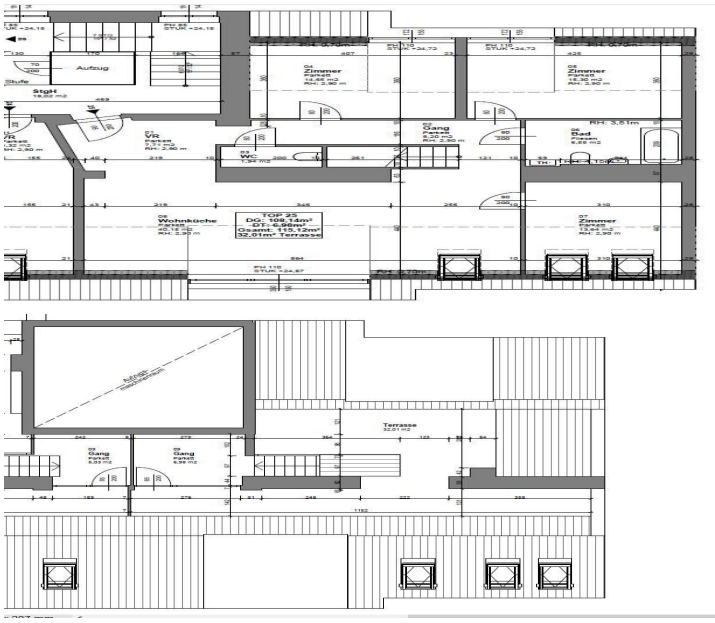
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2430.71€
Straße: Kolschitzkygasse
1040 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic
Tel: +43 / 664 - 4041547
office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 108m²
Nutzfläche: 115m²
Grundfläche: 147m²

Unbefristete DG mit Terrasse: 4 Zimmer nahe der diplomatischen Akademie!



Zur Vermietung gelangt hier eine neue 4 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 115 m2 Wohnnutzfläche plus Terrasse mit ca. 32 m2 nahe der diplomatischen Akademie!

Achtung: das sind keine Originalbilder!

Bilder werden erst im Zuge der Freiwerdung neu gemacht!

Besichtigungen sind aber von Seiten des Mieters möglich und wir ersuchen Sie hier um Ihre Angaben zu möglichen Terminzeiten!

Die Wohnung befindet sich im höheren Liftstock (Dachgeschoss).

Die Räume sind alle zentral begehbar und durch die hohe Stockwerkslage sehr hell.

Die Küche beinhaltet alle Geräte des täglichen Bedarfs und ist sehr modern.

Auch die Holzdielen und die moderne Verfliesung geben der Wohnung einen ganz besonderen Wohlfühlcharakter und Behaglichkeit.

An die Fenster sind elektrische Aussenrollos montiert. Geheizt wird auf Gas.

Es erwartet Sie ein großzügiges Vorzimmer mit Platz für die Garderobe, ein großer Wohnsaloon, drei Schlafzimmer, ein separates WC, Bad mit einer Wanne und zusätzlichem WC, Abstellraum, Küche mit Geräten; Parkettboden, etc. Treppenaufgang zur Terrasse, Terrasse mit 32 m2.

Konditionen:

Die Wohnung ist ab 01.04.2025 bezugsfertig und kann auf eine unbefristete Mietdauer angemietet werden.

Miete inkl. Betriebskosten, Lift und USt. beläuft sich auf ? 2.673,78 monatlich.

Kaution: ? 8.100,-- // Mietvertragserstellungskosten: ? 360,--

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate

Strom, Gas, TV- und Internet, GIS, Versicherung(en) sind nicht inkludiert.

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.at

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Weitere Informationen und alle Objekte finden Sie unter: www.pr-immobilien.atNoch nichts

gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <250mKlinik <750mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <250mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 147m²
Wohnfläche: 108m²
Nutzfläche: 115m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 52.36m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.69m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2430.71€
Kaution: 8100€
Nebenkosten: 210.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa
Nachname: Paunovic
Tel:: +43 / 664 - 4041547
E-Mail: office@pr-immobilien.at