

Inserat ID: 157858 erstellt am: 18.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:748000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 800m²

#### Kontaktinformationen:

Richard Gstettner
Tel: 0676 3121180
office@rg3-immo.at

# 800m² Baugrundstück in bester Lage - perfekt für individuelles Wohnen in Wien



800m² Baugrundstück, Flächenwidming WI o, 7,5m, Wohngebiet, Bauklasse I, offene bauweise, 7,5m Bauhöhe.

Das Grundstück hat einen Altbestand, welches eher als Abrissobjekt zu sehen ist. Das bietet Ihnen somit die Gelegenheit, ein komplett neues Haus zu bauen. Die verbaubare Fläche ist ca. 266m².

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit einer Bushaltestelle und einer Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Somit erreichen Sie schnell und unkompliziert das Stadtzentrum von

Wien oder andere beliebte Stadtteile.

Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Einkaufszentrum? hier ist alles in wenigen Minuten zu erreichen. Somit ist sowohl für Ihre Gesundheit als auch für die Bildung Ihrer Kinder und für den Einkauf bestens gesorgt. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & amp;lt;500m Apotheke & amp;lt;1.000m Klinik & amp;lt;1.000m Krankenhaus & amp;lt;1.500m Kinder & amp; Schulen Schule & amp;lt;1.000m Kindergarten & amp;lt;500m Universität & amp;lt;5.500m Höhere Schule & amp;lt;7.000m Nahversorgung Supermarkt & amp;lt;1.000m Bäckerei & amp;lt;1.500m Einkaufszentrum & amp;lt;1.000m Sonstige Geldautomat & amp;lt;1.000m Bahn & amp;lt;3.500m Straßenbahn & amp;lt;500m Bahnhof & amp;lt;1.500m Autobahnanschluss & amp;lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

## Eckdaten

Grundfläche: 800m² Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 748000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner Tel:: 0676 3121180

E-Mail: office@rg3-immo.at