



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160350

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:909€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1678m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

### **Nächst Kollegium Kalksburg!**



In ABSOLUT IDYLISCHER Stadtrandlage liegt dieses Häuschen! Mitten im GRÜNEN und doch in einer Großstadt genießen Sie die GRÜNRUHELAGE dieser Liegenschaft.

Es unterteilt sich in Vorraum mit komplett ausgestatteter Küche (wird noch montiert) + Wohn/Schlafzimmer + Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschtisch und WC.

Weiters: Pellets- bzw. Elektroheizung / RIESIGER GARTEN mit Altbaumbestand / Buslinien 250 und 253 / VORERST bis 15.03 2028 BEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / SOFORT BEZIEHBAR

Weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 714,- + BK Euro 195,- + USt. Euro 90,90 gesamt sohin Euro 999,90

.) Nebenkosten: Euro 3.000,- Kautio

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1678m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 145m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 909€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 195€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)