



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197569

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3450€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 130.86m<sup>2</sup>

## Exklusive 4-Zimmer-DG-Wohnung in 1160 Wien mit Balkon und Terrasse



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im pulsierenden Herzen von Wien! Diese exquisite Wohnung im 16. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 130,86 m<sup>2</sup>, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben in dieser Metropole so besonders machen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Dachgeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie durch die durchdachte Raumaufteilung. Mit insgesamt 4 lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien, Paare oder als WG geeignet. Genießen Sie die Vorzüge eines stilvollen Wohnambientes, das mit hochwertigem Parkettboden und einer angenehmen Zentralheizung ausgestattet ist.



## Eckdaten

Nutzfläche: 130.86m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 26.17m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3450€

Nebenkosten: 327.14€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at