

Inserat ID: 180712

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße: Columbusgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 60.54m²

Nutzfläche: 63.14m²

Ihr Ruhepol im 10.Bezirk mit West-Balkon zum Durchatmen! Tolle Raumaufteilung + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis + Schönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!



Ihr Ruhepol im 10.Bezirk mit West-Balkon zum Durchatmen! Tolle Raumaufteilung + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis + Schönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen super hellen und großzügigen Vorraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum hofseitigen Sonnen-Balkon, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein schönes

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer.

3 Zimmer, 1 Balkon, 0 Stress!

Wohnfläche: ca. 60,54m² + Balkon: ca. 5,20m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 295.000.-

Bezug: ab sofort möglich

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.54m²

Nutzfläche: 63.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 121.2m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.87m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 268.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at