



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167128

erstellt am : 11.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1880€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 140m²

+ INNENSTADT-WOHNTRAUM+ 4 Zimmer Wohnung nähe Wiener Prater und Innenstadt zu mieten!+



+++ Innenstadtwohnung in sensationeller Lage und wunderschönem Zustand zu MIETEN! +++

Diese wunderschöne Liegenschaft im Herzen von Wien, befindet sich in sehr guter Lage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Wiener Prater, den Sie als Rückzugsort vom stressigen Alltag nutzen können. Gegenüberliegend befindet sich die Wiener Innenstadt mit sensationeller

Verkehrsanbindung. U-Bahn, Straßenbahn und Bus in unmittelbarer NÄHE! Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Café's und Restaurants befinden sich im nahen Umfeld!

Die Wohnung befindet im Dachgeschoss eines sanierten Neubaus, natürlich mit Lift!

- Mietdauer 5 Jahre, mit der Möglichkeit zur Verlängerung!
- Die Wohnung wird inklusive Tischlerküche und Geräten übergeben.
- Es wäre optional möglich, die Wohnung als WG zu nutzen, da die Schlafzimmer separat begehbar sind.
- Eine öffentliche Parkgarage ist in unmittelbarer Umgebung anzutreffen (ansonsten Parkpickerl)!
- Beheizt wird die Wohnung über eine Gastherme.

Miete inkl. Mwst und BK inkl. Mwst : 2.100,- ? (Miete ? 1.716,- + BK 384? , -)

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Wohnung vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 140m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 60.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.28m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1880€

Nebenkosten: 320€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at