

Inserat ID: 158217

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 278000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

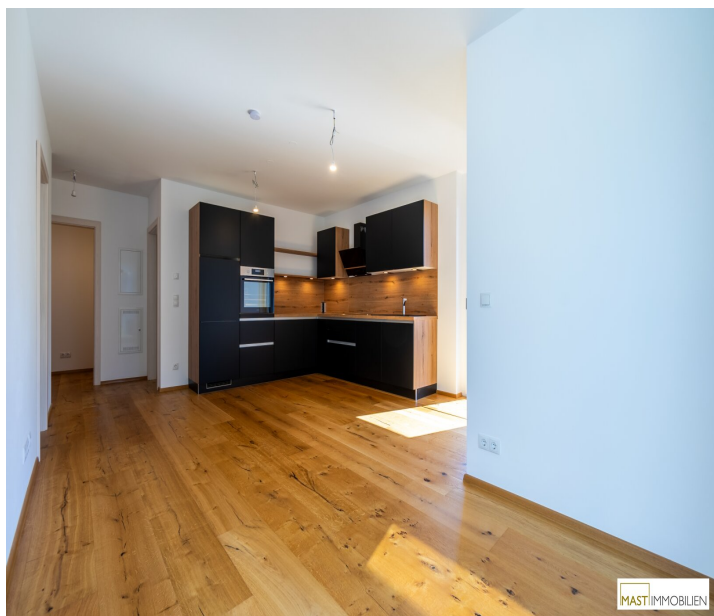
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 46m²

Nutzfläche: 49m²

Grundfläche: 49m²

**NEUER PREIS - 278.000,-- ? /// EXKLUSIVE WOHNUNG
gesucht? --- Inkl. hochwertiger Einbauküche / Garage
optional verfügbar**



Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Wohnung? Hier finden Sie Ihren Wohn(T)raum in optimaler Lage direkt im beliebten 11. Wiener Gemeindebezirk
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

Hochwertiger Parkett "Langdielen"

KUNEX Innentüren
Exklusive Einbauküche inkl. Geräte
Fußbodenheizung
3 fach verglaste Fenster "INTERNORM"
Raffstores elektrisch
Personenlift (bis in die Garage)
Garagenstellplatz
Videogegegensprechanlage

Infrastruktur: Als nächstes öffentliches Verkehrsmittel steht Ihnen die Autobuslinie "72A" zur Verfügung, dieser befördert sie binnen weniger Minuten direkt ins Gasometer oder zur Schnellbahn Simmering.

Nahversorger wie z.B. Billa oder Billa Plus befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Raumaufteilung: (Top 6) Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie durch den Vorraum in einen großzügigen Wohn- & Speisebereich, veredelt mit einer hochwertigen Küche inkl. Geräte. Das Schlafzimmer verfügt über rund 12 m² und bietet einen Zugang zum Balkon. Das Bad wurde mit einer Wanne, Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Zusätzlich wurde diese Wohnung mit einem Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Kellerabteil ist im Mietpreis ebenfalls inkludiert. Ein Stellplatz in der Garage kann optional angemietet werden.

- Vorraum/Eingangsbereich - Wohnküche inkl. Geräte - Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon-
Badezimmer mit Wanne- Abstellraum mit WM-Anschluss

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail
unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo Gmbh

Kosten:- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.- Grunderwerbssteuer: 3,5%- Eintragungsgebühr: 1,1%-
KV Errichtung: 1,5% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 49m²

Wohnfläche: 46m²

Nutzfläche: 49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 24.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 278000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at