



Inserat ID: 167760

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:715.31€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

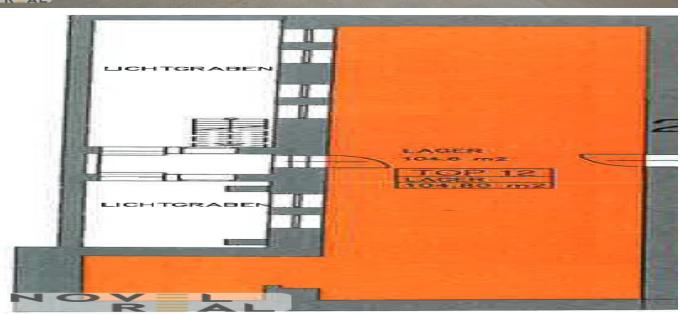
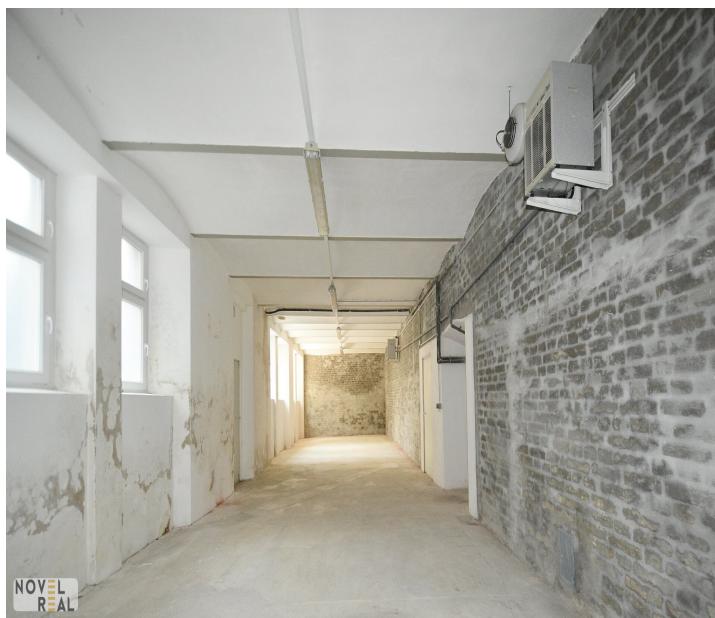
## Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

## Attraktive Lagerfläche im 1. KG in 1050 Wien



Entdecken Sie eine herausragende Gelegenheit im Herzen von Wien ? eine gepflegte Gewerbeimmobilie im 1. Untergeschoss, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Diese großzügige Lagerfläche befindet sich in einem der dynamischsten Stadtteile Wiens, im 5. Bezirk, und ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit exzellenter Anbindung suchen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Ob als Lagerraum, oder als kreatives Atelier ? hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Der gepflegte Zustand der Räumlichkeiten ermöglicht Ihnen einen schnellen und unkomplizierten Start.

Ein weiteres Highlight dieser Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus- und Straßenbahnlinien direkt vor der Tür sowie einer nahegelegenen U-Bahn-Station sind Sie und Ihre

Kunden bestens vernetzt. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Ihnen zusätzliche Mobilität.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Vision in einer der lebhaftesten Gegenden Wiens zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Gewerbeimmobilie bietet. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen ? Ihr neues Geschäft wartet auf Sie!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mApotheke &amp;lt;500mKlinik &amp;lt;500mKrankenhaus &amp;lt;500mKinder &amp;lt;SchulenSchule &amp;lt;500mKindergarten &amp;lt;500mUniversität &amp;lt;500mHöhere Schule &amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;500mBäckerei &amp;lt;500mEinkaufszentrum &amp;lt;500mSonstigeGeldautomat &amp;lt;500mBank &amp;lt;500mPost &amp;lt;500mPolizei &amp;lt;500mVerkehrBus &amp;lt;500mU-Bahn &amp;lt;500mStraßenbahn &amp;lt;1.000mBahnhof &amp;lt;500mAutobahnanschluss &amp;lt;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 138.8m<sup>2</sup>

hwbklaasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklaasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 715.31€

Nebenkosten: 191.31€

## Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel:: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at