Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167760

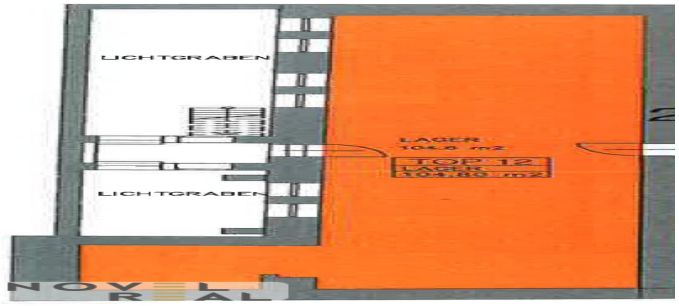
erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:715.31€
Straße:
1050 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli
Tel: +43 660 3285843
dc@novel-real.at

Attraktive Lagerfläche im 1. KG in 1050 Wien



Entdecken Sie eine herausragende Gelegenheit im Herzen von Wien ? eine gepflegte Gewerbeimmobilie im 1. Untergeschoss, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Diese großzügige Lagerfläche befindet sich in einem der dynamischsten Stadtteile Wiens, im 5. Bezirk, und ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit exzellenter Anbindung suchen.
Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Ob als Lagerraum, für die Ausführung von Dienstleistungen oder als kreatives Atelier ? hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Der gepflegte Zustand der Räumlichkeiten ermöglicht Ihnen einen schnellen und unkomplizierten Start.
Ein weiteres Highlight dieser Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus- und Straßenbahnlinien direkt vor der Tür sowie einer nahegelegenen U-Bahn-Station sind Sie und Ihre Kunden bestens vernetzt. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Ihnen zusätzliche Mobilität.

.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Vision in einer der lebhaftesten Gegenden Wiens zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Gewerbeimmobilie bietet. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen ? Ihr neues Geschäft wartet auf Sie!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 138.8m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 2.5m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 715.31€
Nebenkosten: 191.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz
Nachname: Canakli
Tel:: +43 660 3285843
E-Mail: dc@novel-real.at