



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140575

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 598900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 81m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 94m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

## ERSTBEZUG! DONAUSTADT LIVING! PROVISIONSFREI!



Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 81 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt. Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern ist sie ideal für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ein modernes und komfortables Wohnen garantieren. Fliesen und Parkett bringen Eleganz in jeden Raum, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Hier fühlen Sie sich zu jeder Jahreszeit rundum wohl! Das Badezimmer überzeugt nicht nur durch seine ansprechende Gestaltung, sondern auch durch praktische Details: Ein Fenster sorgt für Tageslicht und frische Luft, während die Kombination aus Badewanne und Dusche Ihnen die Möglichkeit bietet, sich nach einem langen Tag zu entspannen. Der großzügige

Balkon und die einladende Loggia laden dazu ein, die frische Luft und den herrlichen Grünblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen entspannte Stunden im Freien verbringen oder den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein bewundern. Die Umgebung lässt keine Wünsche offen. Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind in kurzer Distanz erreichbar. Für die kleinen Bewohner gibt es Schulen und Kindergärten, während Sie für den täglichen Bedarf Supermärkte und Bäckereien in der Nähe finden. Ihr neues Leben in dieser traumhaften Immobilie wartet auf Sie! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 81m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 94m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.9m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.73m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 598900€

Nebenkosten: 216€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: [js@fermoso.at](mailto:js@fermoso.at)