



Inserat ID: 157073

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1361.53€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Schneider

Tel:

schneider@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 93.3m²

Schönes 93m² Dachgeschoß-Apartment, 2 Zimmer, Lift zu mieten für ? 1497,68!



Top-renoviertes Dachgeschoß-Apartment mit herrlicher Aussicht, 2 Zimmern & Einbauküche zur Miete!

Willkommen über den Dächern des Keplerplatzes! Diese stilvolle Dachgeschoßwohnung mit loftartigem Charakter im 1. Dachgeschoß eines zentralen Altbau- Wohnhauses im 10. Bezirk bietet auf 93,3 m² modernes Wohnen mit höchstem Komfort, 2 Zimmern, sehr angenehmer Raumhöhe und Privatsphäre. Die Wohnung verfügt über Klimanalgen in jedem Zimmer, ist sehr hell und ruhig. Highlights: - Frisch renoviert und ausgemalt ? alles in Top-Zustand. - Großzügiger Wohnraum mit viel Tageslicht und schöner Aussicht. - Voll ausgestattete Einbauküche ? ideal zum Kochen und Genießen. - Effiziente Etagenheizung für wohlige Wärme.

- Schlafzimmer
- Gäste-WC

Top-Lage: Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage nahe dem Keplerplatz. U-Bahn, Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und Schulen.

****Perfekt für Singles oder Paare****, die Wert auf Ruhe, Qualität und urbanes Lebensgefühl legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnjuwel überzeugen!

Öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahnlinie: O

Buslinie: 14A

U-Bahnlinie: U1 "Keplerplatz"

Bahnhof: Hauptbahnhof in Gehweite

????????

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen. Kontaktieren Sie gerne Herrn Ing. Philipp Schneider persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter schneider@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

????????????????

Der Energieausweis wird nachgereicht, sobald uns dieser vorliegt.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 93.3m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 148.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.17m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1361.53€

Nebenkosten: 270.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Schneider

E-Mail: schneider@thurner-realitaeten.at