

Inserat ID: 45514

erstellt am : 04.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1004.24€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Wohnfläche: 54.61m²

Ruhiger Loggiablick auf Baum- Mariahilfer Wohnungstraum!



Frühstück im Freien?

Wunderschöne moderne sonnige Wohnung mit allen Extras wie Abstellraum, Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Parkettböden und einer Loggia in einem ruhigen Seitenarm der Mollardgasse. Ab dem Frühjahr ist der südliche Ausblick vom Grün der Alleebäume umsäumt.

Ein großzügiges Wohnzimmer bietet Zugang zur Küche und zur Loggia, sowie zum Schlafzimmer.

Lage im dritten Liftstock in einem hochwertigen Haus. Der Mietvertrag ist befristet mit fünf Jahren,

bei Bewährung ist eine Verlängerung wahrscheinlich.

Provisionsfrei für die Mieterseite! In den monatlichen Kosten ist ein Akonto für Warmwasser und Heizung enthalten, das sich abhängig vom Verbrauch entwickelt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter +43 676 340 1449. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.61m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 31.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1004.24€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 158.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at