



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226213

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 233000€

Straße: Storkgasse

1050 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 660 199 20 22

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45.1m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 45.1m<sup>2</sup>

## **Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! ? Schnell sein lohnt sich!**



**Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! ?  
Schnell sein lohnt sich!**

Diese 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Storkgasse 15 ist genau die Art von Einheit, die aktuell schnell Käufer findet: kompakte Größe, funktionaler Grundriss und eine Lage, die sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger überzeugt.

Auf rund 45,1 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit klarer Trennung von

Wohn- und Schlafbereich.

Besonders hervorzuheben ist die helle Wohnküche, die durch großzügigen Lichteinfall ein offenes und angenehmes Wohngefühl schafft ? ein wesentliches Kriterium für viele Kaufinteressenten.

Das Schlafzimmer ist gut geschnitten und ruhig gelegen, wodurch sich die Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare optimal eignet.

Die Einheit befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Altbauhaus und vereint damit klassischen Wiener Charakter mit einer Größe und Struktur, die am Markt konstant nachgefragt wird.

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit klarer Zielgruppe, guter Vermietbarkeit und hoher Alltagstauglichkeit ? genau jene Kombination, die für eine rasche Vermittlung entscheidend ist.

## ? HIGHLIGHTS

ca. 45,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Helle Wohnküche mit viel Tageslicht

Gepflegtes, denkmalgeschütztes Altbauhaus

Ruhige Lage in 1050 Wien

Ideal für Eigennutzer oder Anleger

Kaufpreis: ? 233.000,-

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese besondere Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung ? solche Angebote sind schnell vergriffen!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 45.1m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 45.1m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 149.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.83m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 233000€

Nebenkosten: 90.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 660 199 20 22

E-Mail: [dejan.ljepoja@schantl-ith.at](mailto:dejan.ljepoja@schantl-ith.at)