



Inserat ID: 213501

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 12500000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 793m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2026m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

## **Einzigartige Stadtvilla in Toplage, Nähe Rochus Markt**



Zum Verkauf gelangt eine traumhafte Villa mit großem Entwicklungspotential im wunderschönen 3. Wiener Gemeindebezirk.

Das Altbaugebäude wurde 1902 vom Architekten Franz R. Neumann errichtet und charakterisiert sich durch die klassischen Elemente des Neobarocks und des Klassizismus. Das Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 2.026 m<sup>2</sup>, wovon 1.516 m<sup>2</sup> auf den Garten entfallen. Die aktuelle Nutzfläche beträgt ca. 793 m<sup>2</sup> und wird in drei Stockwerke unterteilt (EG, 1.OG und DG) sowie ein Kellergeschoss unterteilt.



## Eckdaten

Grundfläche: 2026m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 793m<sup>2</sup>

Zimmer: 30

Bäder: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 12500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)