Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132370

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:595000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Jordanov
Tel: +43 660 4427200
nj@novel-real.at

Wohnfläche: 101m²

Exklusive Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Garage.

Das Eigentumsapartment bietet mit seinen 101 m2 genügend Platz für eine Familie oder Paare, die gerne großzügig wohnen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, 2 gemütliche Schlafzimmer, ein WC und ein modernes Badezimmer.

Der absolute Höhepunkt der Wohnung ist die große Wohnküche, die zum Herzstück der Wohnung wird. Die hochwertige Einrichtung von BO Concept verleiht der Wohnung ein modernes und stylisches Ambiente. Die Küche ist zudem mit

Miele Geräten ausgestattet, was das Kochen zu einem wahren Vergnügen macht.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist somit in einem top Zustand. Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen. Eine Besonderheit der Wohnung ist der Parkplatz in der Garage, den Sie für 40 Euro im Monat mieten können. So haben Sie immer einen sicheren Stellplatz für Ihr Auto.

Die Lage der Wohnung in Ottakring ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Sie finden hier alles, was das Herz begehrt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen und komfortablen Wohnung sind, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl bietet, dann ist dieses Apartment genau das Richtige für Sie.

Diese Immobilie vereint modernes Design mit erstklassiger Ausstattung ? perfekt für anspruchsvolle Käufer.

Highlights der Wohnung:

Großzügige moderne Wohnküche mit Miele Geräten ausgestattet
Möbliert mit hochwertigen Möbel von BO Concept, - wohlfühlen garantiert!
2 Schlafzimmer geräumig für höchstes Wohnen
Elegantes Badezimmer
Komplett renoviert
Garagenstellplatz zur Miete um 40 ?/Monat

Infrastruktur:

Die Wohnung ist in zentrale Lage mit guter Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten. Ottakring ist bekannt für seine Multikulturalität und wachsende Urbanität. Es gibt viele kulturelle Angebote, darunter Museen, Theater und Sporteinrichtungen. Die Eröffnung der U3-Endstation in Alt-Ottakring hat den Bezirk weiter belebt.

Öffentliche Verkehrsmittel: Mehrere Buslinien und eine nahegelegene U-Bahn-Station machen das Pendeln bequem.
U-Bahn: Die U3-Linie der Wiener U-Bahn fährt durch Ottakring.
Straßenbahn: Die Linien 2 und 43 der Straßenbahn bedienen die Gegend.
Bus: Verschiedene Buslinien, darunter die Linien 10A, 12A, 37A, 48A und N8, fahren durch Ottakring
Einkaufsmöglichkeiten: Es gibt verschiedene Geschäfte und Supermärkte in der Umgebung.
Restaurants: Eine Vielzahl von Restaurants bietet unterschiedliche Küchen an.
Parks und Freizeit: Es gibt Grünflächen und Erholungsgebiete für Outdoor-Aktivitäten.

Ich freue mich darauf, Sie bald persönlich begrüßen zu dürfen. Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung begeistern.

Aus rechtlichen Gründen und aufgrund der großen Nachfragen bitten wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen per Mail beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen samt Mailadresse und Mobilnummer bekanntgeben.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.

Für die Vereinbarung eines Termins kontaktieren Sie Frau Nina Jordanov telefonisch unter +43 660 442 7200 oder per E-Mail: nj@novel-real.at.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 101m²

hwbwert: 92m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 2.4m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 595000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina
Nachname: Jordanov
Tel:: +43 660 4427200
E-Mail: nj@novel-real.at