

Inserat ID: 199026

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2184.51€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 109.66m²

Nutzfläche: 134.99m²

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Exklusive Terrassen-Maisonettewohnung mit bezaubernder Aussicht



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer beeindruckenden Maisonette-Wohnung im begehrten 14. Bezirk von Wien!

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 109,66 m² bietet Ihnen ein modernes und komfortables Lebensgefühl. Mit 4 lichtdurchfluteten Zimmern ist sie der perfekte Ort für Paare, Familien oder all jene, die großzügigen Raum und Eleganz schätzen.

Die offene Wohnküche ist ein Highlight dieser Wohnung und lädt zum geselligen Kochen und

Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gleichzeitig die Gesellschaft Ihrer Lieben genießen. Die angrenzende Terrasse ist der ideale Ort, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder einen entspannten Abend ausklingen zu lassen.

Die Maisonette verfügt über zwei moderne Bäder ? eines mit einer luxuriösen Badewanne und das andere mit einer praktischen Dusche. Zudem stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung,

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ob mit dem Bus, der Bahn oder dem Auto, Sie erreichen alle wichtigen Ziele schnell und unkompliziert. Die Nähe zu Autobahnanschlüssen macht diese Lage besonders attraktiv für Pendler.

Die Umgebung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei ? alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Auch ein Einkaufszentrum ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <7.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109.66m²

Nutzfläche: 134.99m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2184.51€

Kauton: 10900€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel.: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at