

Inserat ID: 194851

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69000€

Straße: Hardtmuthgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Balek

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Wohnfläche: 25m²

Ruhige Garconniere | Innenhoflage | sanierungsbedürftig



IMPULS Immobilien bietet verschiedene Wohnungen in der Hardtmuthgasse ab sofort zum KAUF an:

Ruhige 1-Zimmer-Wohnung in den Innenhof ausgerichtet

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX:

Vorraum mit Küche und Dusche
Zimmer
Gasanschluss

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock OHNE Lift. Sie ist in einem renovierungsbedürftigem Zustand. Der Vorraum verfügt über eine Küche und eine Dusche und bietet den Zugang zu einem großzügigen Zimmer, welches in den Innenhof orientiert ist.

Ein Gasanschluss ist ebenfalls vorhanden.

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Ankauf zur Verfügung. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in der Hardtmuthgasse im Herzen von Favoriten. Die Umgebung bietet eine perfekt ausgebaute Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Lokale sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung!

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend ? mehrere Bus- und Straßenbahnlinien (O, 11, 65A, 7A) halten in der unmittelbaren Umgebung und bringen sie rasch in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Knotenpunkten. Nur 3 Stationen entfernt befindet sich auch die U1 Station Troststraße, die eine perfekte und schnelle Verbindung in alle Teile der City garantiert.

Auch das Gesundheitsnetz ist sehr gut abgedeckt: z. B. ist die Klinik Favoriten in direkter Reichweite.

Die Lage kombiniert urbanen Komfort mit angenehm ruhigem Wohnumfeld ? ideal für alle, die zentral, praktisch und dennoch entspannt wohnen möchten.

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform und beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <175m
Klinik <600m
Krankenhaus <1.200m
Kinder

& SchulenSchule <50mKindergarten <75mUniversität <775mHöhere
Schule <2.125mNahversorgungSupermarkt <175mBäckerei
<200mEinkaufszentrum <1.425mSonstigeGeldautomat <200mBank
<200mPost <425mPolizei <300mVerkehrBus <150mU-Bahn
<950mStraßenbahn <175mBahnhof <925mAutobahnanschluss
<1.650mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 25m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 146.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 69000€

Nebenkosten: 90.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Balek

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at