



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137671

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1189.9€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 70m²

Nutzfläche: 77.5m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

ALTMANNSDORFER ESPRIT! MIETKAUF!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer traumhaften Wohnung, die höchsten Wohnkomfort und eine perfekte Lage vereint! Diese exklusive Immobilie im befindet sich in der begehrten 1. Etage und bietet Ihnen mit einer großzügigen Fläche von 70 m² ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Betreten Sie die Wohnung und spüren Sie sofort die hochwertige Ausstattung. Der offene Wohnküchenbereich ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden oder entspanntes Kochen mit der Familie. Die Kombination aus stilvollen Fliesen und warmem Parkett sorgt für ein modernes und einladendes Ambiente. Betreten Sie die Wohnung und spüren Sie sofort die hochwertige Ausstattung. Der offene Wohnküchenbereich ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch der perfekte Ort für

gesellige Abende mit Freunden oder entspanntes Kochen mit der Familie. Die Kombination aus stilvollen Fliesen und warmem Parkett sorgt für ein modernes und einladendes Ambiente. Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet ? eine umweltfreundliche Solarenergieversorgung und eine effiziente Zentralheizung garantieren Ihnen ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über. Das Badezimmer mit Badewanne bietet Ihnen den idealen Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Lage der Wohnung begeistert zudem durch die Nähe zu sämtlichen Infrastrukturen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten oder Supermarkt ? alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist in unmittelbarer Umgebung.

Erleben Sie urbanes Wohnen in einer grünen Oase! Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Wohlfühlen. Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaet.rechtliche.dienstleistungen.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Nutzfläche: 77.5m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1189.9€

Nebenkosten: 102.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at