



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91444

erstellt am : 17.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3627.27€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Nutzfläche: 278.11m²

Herrschaftliches Mehrfamilienhaus // Büro // Ordination // Garagenstellplatz // Top Lage 1190 Wien!



Das Haus mit (Ost-West-Ausrichtung) liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist von Einfamilienhäusern und Gärten umgeben. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet dadurch eine angenehme Wohnatmosphäre.

Eine gewerbliche Anmietung z.B. als Büro ist ebenfalls möglich!

Ein Garagenstellplatz ist inkludiert.

Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Zwei

Küchen sind vorhanden.

Das Herzstück des Hauses ist zweifellos der großzügige Wohnbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Auch im Sommer lädt der idyllische Garten zum Verweilen ein und bietet Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie.

Das Haus verfügt zudem über mehrere Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Auch ein Homeoffice oder ein Hobbyraum sind hier realisierbar. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Es gibt insgesamt drei Badezimmer (in jedem Stockwerk eines) und vier WCs (1x extra WC im UG, 1x WC/Badezimmer im EG, 1x extra WC im DG sowie ein WC/Badezimmer im DG). Das Untergeschoß kann als separate kleine Wohneinheit genutzt werden z.B. als Büro/Wohneinheit für Hausbedienstete/Einliegerwohnung/Gästebereich oder sonstiges mit eigenem Eingang.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 278.11m²

Zimmer: 12

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3627.27€

Nebenkosten: 385.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at