

Inserat ID: 30639

erstellt am : 19.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1349.97€

Straße: Am Tabor

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 99.4m²

Grundfläche: 99.4m²

UNBEFRISTET NAHE PRATER: Wunderschöne 4-Zimmer Altbauwohnung mit gutem Grundriss



DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen unbefristeten Miete an:

Ruhige 4-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage auf unbefristete Basis

Die Wohnung befindet sich in einer größeren Anlage im 5. Stock mit Lift und bietet auf knapp 100m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

geräumiges Vorzimmer,
Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,
separate Toilette mit Fenster,
voll ausgestattete Küche,
ein helles Wohnzimmer,
3 zentral begehbare (Schlaf-)Zimmer

Es handelt sich um eine wundervoll gepflegte Altbauwohnung - in den Räumlichkeiten findet sich gepflegter Parkettboden, die voll ausgestattete Küche sowie die Sanitärräumlichkeiten sind verflies; sämtliche Zimmer sind hofseitig ausgerichtet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Gasetagenheizung (Therme in der Wohnung).

Im Haus gibt es außerdem eine Tiefgarage in der nach Verfügbarkeit Plätze angemietet werden können.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim Praterstern (U1, U2, Schnellbahn))
Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entfernt
Straßenbahn Linie 2: rd. 4 Gehminuten entfernt
Buslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht.

Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule

<1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum

<2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof

<750m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 99.4m²

Wohnfläche: 99.4m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 57m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1349.97€

Nebenkosten: 257.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at