



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233134

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2135.45€

Straße: Wehlistraße

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

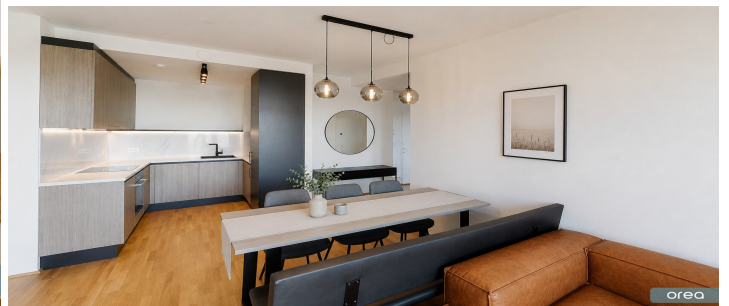
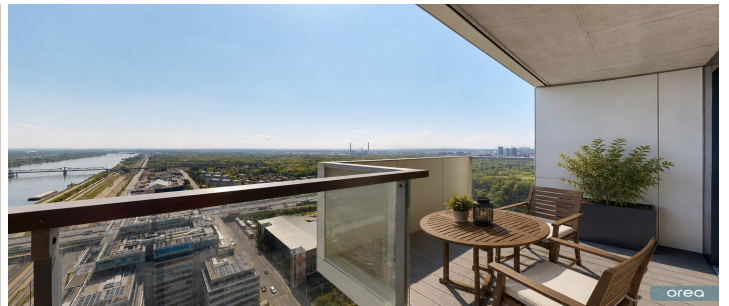
orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 65.83m²

orea | Premium Mietwohnung im Marina Tower | Smart besichtigen · Online anmieten



Zur Vermietung steht eine exklusive, vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung im 29. Stock des Marina Tower in Wien mit beeindruckendem Blick auf die Donau. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, offene Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung, die modernes Wohnen auf höchstem Niveau ermöglicht. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft durch seine lichtdurchfluteten Fensterfronten ein besonders angenehmes Wohngefühl. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Ein besonderes Highlight sind der Balkon sowie die zusätzliche Loggia, die beide einen einzigartigen Panoramablick über die Donau und die Stadt bieten und ideale Rückzugsorte im

Freien darstellen. Die hochwertige Möblierung macht die Wohnung sofort bezugsfertig und sorgt für ein stilvolles, modernes Wohnambiente.

Das Gebäude bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur direkt vor Ort mit BILLA, Café und Fitnesscenter im Haus. Die U2-Station Donau-Marina befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine optimale öffentliche Anbindung in die Wiener Innenstadt und darüber hinaus. Ideal für alle, die urbanes, komfortables und zugleich ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur und einzigartiger Aussicht verbinden möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2135.45€

Nebenkosten: 292.09€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com