



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206594

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229500€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Alexander Lafenthaler

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

Wohnfläche: 52.94m²

Anlegerwohnung! Schöne 52,92 Wohnung mit 2 Zimmern im ruhig gelegenen Seitentrakt (TOP 1.4, 1.OG)



1230 KETZERGASSE 99 / Nähe U6

TOP 04 : Diese Wohnung ist sehr gut aufgeteilt und hat eine Wohnfläche von insgesamt 52,94 m².

Gelegen im 1. OG im Seitentrakt (Stiege 1).

Raumaufteilung:

- 1 Wohn-Esszimmer - 1 Schlafzimmer - 1 Badezimmer - 1 WC- 1 Vorzimmer

Ausstattung:

Inklusiver neuer Küche mit allen Geräten

Kühlung im Sommer mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
Moderne Hauszentralheizung (Wärmepumpe in Kombination mit Gas-Brennwertgerät)
Parketten in allen Räumen
Großformatige Fliesen in den Sanitärbereichen
Weiße Innentüren
Sicherheitseingangstüre
Hochwertige Ausführung durch STRABAG AG - Baujahr 2022

Kaufpreis Anleger: 229.500,- plus 20% MwSt

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl 20% MwSt

Die Infrastruktur rund um das Projekt ist als sehr gut zu bezeichnen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Behörden und Orte der Freizeitgestaltung (Badeseen und SCS) in unmittelbarer Nähe, sowie die hervorragende Verkehrsanbindung ins Zentrum der Großstadt Wien durch die U6, zeichnen diesen außergewöhnlichen Wohnkomfort am Stadtrand von Wien aus.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnstation und Busstationen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Siebenhirten: U6, Badner Bahn, Bus 207,260,266,269,270 Perfektastraße : Bus 61A, 64A

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen.

Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.94m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 229500€

Nebenkosten: 148€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Lafenthaler

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc